

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

**Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις
31 Δεκεμβρίου 2014**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2014

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Συμβουλίου	2 - 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	6 - 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	10
Κατάσταση Μεταβολών Αποθεματικών	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	13 - 35

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:	Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης	- Δήμαρχος Λευκωσίας
ΜΕΛΗ:	Αντώνης Αντωνίου	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας (Παραιτήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2015)
	Νίκος Μαλέκος	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας (Διορίστηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2015)
	Κάτια Απέγητου	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
	Νεόφυτος Νεοφύτου	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
	Γιώργος Μεσαρίτης	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
	Κώστας Μαυρίδης	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
	Νίκος Πέτσας	- Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
	Δημήτρης Τσίγκης	- Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
	Ανδρούλα Αντωνίου	- Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
	Μιχάλης Δαμιανός	- Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
	Έλλη Σολομωνίδου	- Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
	Κώστας Σωφρονίου	- Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
	Μάριος Χειρίδης	- Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
	Ανδρέας Ταλιαδώρος	- Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
	Λουκάς Ιατρού	- Εκπρόσωπος Δήμου Λακατάμιας
	Μιχαήλ Κονόμου	- Εκπρόσωπος Δήμου Λακατάμιας
	Κωνσταντίνος Γιάλλουρος	- Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
	Γεώργιος Καπάταης	- Εκπρόσωπος Δήμου Αγ. Δομετίου
	Μιχάλης Τιμόθης	- Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
ΑΝ. ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:		- Θεοδόσιος Σέπος (Αφουηρέτησε την 1 ^η Ιανουαρίου 2015)
		- Σάββας Χ"Νεοκλέους (Διορίστηκε την 1 ^η Ιανουαρίου 2015)
ΕΛΕΓΚΤΕΣ:		- Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ:		- Baker Tilly Klitou Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Κτήριο Κλέριμος, 1 ^{ος} & 2 ^{ος} Όροφος Λεοντίου 163 3022 Λεμεσός Κύπρος
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:		- Αχιλλεύς & Αιμίλιος Κ. Αιμιλιανίδης Δικηγόροι και Νομικοί Σύμβουλοι

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

1. Ίδρυση και σκοποί του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ιδρύθηκε με βάση τον Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 (Νόμος 1/1971) και λειτουργεί σύμφωνα με Κανονισμούς όπως αυτοί εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Το παρόν Συμβούλιο αποτελείται από έξι δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, πέντε δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Στροβόλου, από δύο δημοτικούς σύμβουλους των Δήμων Αγλαντζιάς και Λακατάμιας και από ένα δημοτικό σύμβουλο των Δήμων Αγίου Δομετίου, Έγκωμης και Λατσιών και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας που ασκεί καθήκοντα Προέδρου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι που συμμετέχουν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας υποδεικνύονται από τα Δημοτικά Συμβούλια των οικείων Δήμων.

2. Αποστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Η βασική αποστολή του ΣΑΛ είναι η εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας οικιακών λυμάτων των περιοχών που είναι εντεταγμένες στα όρια του Συμβουλίου.

3. Περιοχή Συμβουλίου

Εκτός από τους επτά Δήμους της Μείζονος Λευκωσίας, μέσα στα όρια του Συμβουλίου έχουν ενταχθεί και οι Δήμοι Τσερίου και Γερίου και οι κοινότητες Ανάγνιας, Κοκκινοτριμιθιάς, Αγίων Τριμιθιάς, Παλιομετόχου, Πάνω και Κάτω Δευτεράς, Εργατών, Ψημολόφου, Ποταμιάς, Αλάμπρας και Αγίας Βαρβάρας. Επίσης στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ένταξης των κοινοτήτων Πέρα Χωρίου και Νήσου και του Δήμου Ιδαίου.

4. Κατασκευαστικά Έργα

Από την ίδρυση του Συμβουλίου το 1971 μέχρι και το έτος 2001 έχουν κατασκευαστεί κυρίως αγωγοί συνολικού μήκους 330 χιλιομέτρων και αγωγοί οικιακών συνδέσεων μήκους 110 χιλιομέτρων στις δημαρχούμενες περιοχές των Δήμων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, μέρος των Δήμων Στροβόλου και Αγλαντζιάς όπως και στους Κυβερνητικούς Οικισμούς «Πάνω Λακατάμια», «Χρυσοσπηλιώτισσα» καθώς και στον συνοικισμό Αυτοστέγασης Ανάγνιας.

Οι περιοχές των Δήμων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου καθώς και μέρος των Δήμων Στροβόλου και Αγλαντζιάς εξυπηρετούνται από τον Ιούλιο του 2013, από το νέο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων που βρίσκεται στην κατεχόμενη Μια Μηλιά, πολύ πλησίον του παλιού σταθμού και ο οποίος είναι δυναμικότητας 30.000κ.μ. λυμάτων ημερησίως (σημ. 5.5).

Οι Κυβερνητικοί Οικισμοί «Ανθούπολης», «Χρυσοσπηλιώτισσα» καθώς και ο συνοικισμός Αυτοστέγασης Ανάγνιας εξυπηρετούνται από το νέο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Ανθούπολης (Πάνω Δευτερά) δυναμικότητας 13.000κ.μ. λυμάτων ημερησίως.

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. Κατασκευαστικά Έργα (Συνεχ.)

Το Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων Βαθειάς Γωνιάς το οποίο βρίσκεται στον Αγ. Σωζόμενο, μεταξύ των Δήμων Ιδαλίου και Γερίου, λειτούργησε στις αρχές του 2010, έχει δυναμικότητα 22.000κ.μ λυμάτων ημερησίως και περιλαμβάνει σύστημα τριτοβάθμιας επεξεργασίας με τη χρήση της τεχνολογίας των μεμβρανών. Εξυπηρετεί τις δημαρχούμενες περιοχές Γερίου, Λατσιών και μέρος των δημαρχούμενων περιοχών Αγλαντζιάς, Στροβόλου, Έγκωμης, Ιδαλίου και μέρος των Κοινοτήτων Πέρα Χωρίου και Νήσου, ενώ μελλοντικά αναμένεται να δέχεται λύματα από τις Κοινότητες, Λυμπιών Ποταμιάς, Αγ. Βαρβάρας και Αλάμπρας.

5. Αποχετευτικό Έργο Μείζονος Λευκωσίας

Η κατασκευή του Αποχετευτικού Έργου Μείζονος Λευκωσίας άρχισε το 2002 και έχει συμπληρωθεί κατά φάσεις μέχρι το 2014 περιλαμβανομένων και των περιαστικών περιοχών. Το όλο Έργο περιελάμβανε σχεδίαση και εγκατάσταση 1120 χιλιομέτρων περίπου κυρίως αγωγών και 500 χιλιομέτρων οικιακών συνδέσεων, 7 κύριων αντλιοστασίων, 34 χιλιομέτρων αγωγών πίεσεως και κυρίως αγωγών βαρύτητας καθώς επίσης και 2 εργοστασίων επεξεργασίας λυμάτων. Ένα από τα εργοστάσια επεξεργασίας λυμάτων έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί στην περιοχή Βαθειάς Γωνιάς από τις αρχές του 2010. Η δυναμικότητά του είναι, 22.000κ.μ. λυμάτων ημερησίως. Το δεύτερο εργοστάσιο έχει ήδη κατασκευαστεί και λειτουργεί στην Πάνω Δευτερά (Ανθούπολη) στον ίδιο χώρο που βρισκόταν το προηγούμενο εργοστάσιο και η δυναμικότητά του είναι 13.000κ.μ. λυμάτων ημερησίως. Το συνολικό κόστος του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει και τις περιαστικές περιοχές, υπολογίζεται να είναι της τάξης των €270εκ., εκ των οποίων, ποσό ύψους €70εκ. περίπου αφορά χορηγία που καταβλήθηκε από την Κυβέρνηση για την κάλυψη 100% του κόστους της τριτοβάθμιας επεξεργασίας και των κατασκευαστικών έργων στους Κυβερνητικούς Οικισμούς καθώς και 80% του κατασκευαστικού κόστους των περιαστικών περιοχών.

5.1 Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων Ανθούπολης (Πάνω Δευτερά)

Το Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων Ανθούπολης που λειτούργησε στις αρχές του 2008, έχει δυναμικότητα 13.000μ.κ. λυμάτων ημερησίως και περιλαμβάνει σύστημα τριτοβάθμιας επεξεργασίας με τη χρήση της τεχνολογίας των μεμβρανών. Εξυπηρετεί τις δημαρχούμενες περιοχές Λακατάμιας, Τσερίου και μέρος της δημαρχούμενης περιοχής Στροβόλου ενώ θα δέχεται λύματα και από τις κοινότητες Κοκκινότριμιάς, Παλαιομετόχου, Αγίων Τριμιάς, Πάνω και Κάτω Δευτεράς, Εργατών, Ανάγκιας και Ψημολόφου.

Το έργο περιελάμβανε την σχεδίαση, κατασκευή και τη λειτουργία του εργοστασίου για δέκα χρόνια από τον κατασκευαστή.

Το κόστος κατασκευής ανήλθε στο ποσό των €22.144.338 ενώ τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης, για το έτος 2014, ανήλθαν στο ποσό των €1.429.124 για την επεξεργασία 1.143.398 κυβικών μέτρων λυμάτων.

Ως γνωστό το επεξεργασμένο νερό, το οποίο είναι εξαιρετικής ποιότητας και κατάλληλο για άρδευση όλων των φυτειών, ανήκει στην Κυβέρνηση, η οποία το διαθέτει κυρίως για γεωργικούς σκοπούς.

5.2 Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων Βαθειάς Γωνιάς

Το όλο έργο περιελάμβανε την σχεδίαση, κατασκευή και τη λειτουργία του εργοστασίου για δέκα χρόνια, από τον κατασκευαστή. Το κόστος κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου των δεξαμενών αποθήκευσης, ανήλθε στο ποσό των €30.150.342 ενώ το κόστος λειτουργίας και συντήρησης για το 2014, ανήλθε στο ποσό των €1.769.127 για επεξεργασία 2.990.143 κυβικών μέτρων λυμάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5.3 Αντλιοστάσια Αποχετευτικού Συστήματος Μείζονος Λευκωσίας

Το έργο περιλαμβάνει επτά (7) κυρίως αντλιοστάσια, περιλαμβανομένων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και 34 χιλιομέτρων αγωγών πίεσης, κυρίως αγωγών βαρύτητας και αγωγών επιστροφής νερού. Το συνολικό κόστος του έργου ανήλθε στο ποσό των €29.745.579.

5.4 Εργασίες Ασφαλτικής Επίστρωσης

Το Συμβούλιο, με σχετική του απόφαση, προβαίνει στην πλήρη ασφαλτόστρωση όλων των δρόμων στις δημαρχούμενες περιοχές στους οποίους γίνεται εγκατάσταση συλλεκτικού συστήματος. Η επιπρόσθετη αυτή δαπάνη, η οποία είναι περίπου 40% της δαπάνης για το συλλεκτικό σύστημα, έχει καλυφθεί, μερικώς με ανάλογη αύξηση των τελών αποχετεύσεων επί της ακίνητης ιδιοκτησίας (σημ.19).

5.5 Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων στην κατεχόμενη Μια Μηλιά

Το εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων στη Μια Μηλιά είναι ένα νέο σύγχρονο εργοστάσιο τριτοβάθμιας επεξεργασίας, του οποίου η δυναμικότητα σε πρώτη φάση, θα είναι της τάξης των 30.000 κυβικών μέτρων λυμάτων ημερησίως και εξυπηρετεί ικανοποιητικά και τις δύο κοινότητες της Λευκωσίας. Το 30% περίπου των λυμάτων προέρχεται από την κατεχόμενη περιοχή Λευκωσίας. Το εργοστάσιο εξυπηρετεί στο παρόν στάδιο πληθυσμό 225.000 κατοίκων περίπου. Το κόστος του εργοστασίου αναμένεται να ανέλθει στα €30εκ.για το λόγο ότι εκκρεμεί το τελευταίο διατακτικό. Έχει συμφωνηθεί μεταξύ των δυο κοινοτήτων όπως 70% του πιο πάνω ποσού καταβληθεί από την Ελληνοκυπριακή κοινότητα και 30% από την Τουρκοκυπριακή κοινότητα, μέσω της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το UNDP ανέλαβε ως Αναθέτουσα Αρχή. Το έργο συμπληρώθηκε και έχει τεθεί σε πλήρη λειτουργία από τον Ιούλιο του 2013.

6. Οικονομική κατάσταση – Αποτελέσματα έτους

Τα έσοδα ανήλθαν σε €28.389.296 ενώ τα έξοδα, συμπεριλαμβανομένης της ασφαλτικής επίστρωσης των δρόμων όπου έχει εγκατασταθεί το συλλεκτικό σύστημα, την απομείωση της Λαϊκής Τράπεζας και της ζημιάς απομείωσης της Τράπεζας Κύπρου, ανήλθαν σε €26.019.932 σε σύγκριση με €26.451.058 και €32.284.770 αντίστοιχα κατά το έτος 2013.

Οι λογαριασμοί παρουσίασαν πλεόνασμα ύψους €1.213.143 μετά την αφαίρεση της φορολογίας ύψους €87.055 που αφορά έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Το 2013 οι λογαριασμοί παρουσίασαν έλλειμμα ύψους €6.948.034 μετά την απομείωση ποσού ύψους €8.733.209 της Τράπεζας Κύπρου και της Λαϊκής Τράπεζας και τη φορολογία ύψους €103.763 που αφορά έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η αύξηση των εσόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τελών χρήσης του αποχετευτικού συστήματος και των τελών αποχετεύσεων, λόγω νέων συνδέσεων στο σύστημα αποχετεύσεως νέων περιοχών. Η μείωση των εξόδων οφείλεται κυρίως στην μείωση της απομείωσης των Κυπριακών τραπεζών και της μειωμένης ζημιάς του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

7. Προσωπικό – Μισθοί και Εργατικές Εισφορές

Το Συμβούλιο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, όπως επίσης και το 2013 εργοδοτούσε 48 υπαλλήλους, εκ των οποίων 5 με σύμβαση αορίστου χρόνου καθώς και 34 εργάτες. Οι αποδοχές του προσωπικού και οι εργοδοτικές εισφορές ανήλθαν στο ποσό των €3.114.605 σε σύγκριση με €3.011.670 το 2013.

8. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για το έτος ανήλθαν στο ποσό των €5.799.721 (2013: €10.243.653) εκ των οποίων ποσό ύψους €5.602.068 (2013: €10.214.607) αφορούσε τα κατασκευαστικά έργα του αποχετευτικού συστήματος Μείζονος Λευκωσίας και ποσό ύψους €63.143 (2013: €29.046) την απόκτηση άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

9. Συνεδρίες Ολομέλειας Συμβουλίου και Επιτροπών Συμβουλίου

Κατά το έτος 2014 έγιναν 8 συνεδρίες της Ολομέλειας και 30 συνεδρίες των διαφόρων Επιτροπών.

Στο Συμβούλιο λειτουργούν οι ακόλουθες Επιτροπές:

- Επιτροπή Προσφορών
- Συμβουλευτική Επιτροπή
- Τεχνική Επιτροπή και Παρακολούθησης Έργου
- Επιτροπή Απασχόλησης Εργατών
- Επιτροπή Προϋπολογισμού
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

10. Μέλη Συμβουλίου

Τα μέλη του Συμβουλίου διορίζονται από το ~~Υπουργικό Συμβούλιο~~ κάθε πέντε χρόνια. Η θητεία του παρόντος Συμβουλίου λήγει τον Δεκέμβριο του 2016.

11. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Με εντολή του Συμβουλίου,

Πρόεδρος,
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Λευκωσία, 4 Ιουλίου 2016

**BAKER TILLY****20**
YEARS
OF EXCELLENCE

Baker Tilly Kilitou & Partners (Limassol) Ltd
 Clerimos Building, 1st & 2nd Floors
 163 Leontiou Street, 3022 Limassol, Cyprus
 P.O. Box 57328, 3314 Limassol, Cyprus
 T: +357 25 591515 / F: +357 25 591545
 limassol@bakertillykilitou.com
 www.bakertillykilitou.com

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας (το 'Συμβούλιο'), οι οποίες αποτελούνται από τη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών αποθεματικών και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Cyprus
 Limassol
 T: +357 22 458500
 T: +357 25 591515
 T: +357 24 663299

Greece
 Athens T: +30 215 500 6060

Bulgaria
 Sofia T: +359 2 9580980

Romania
 Bucharest T: +40 21 3156100

Moldova
 Chisinau T: +373 22 233003



Προς το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 26, όπου αναφέρονται οι συναλλαγές του Συμβουλίου με συνδεδεμένα μέρη. Λόγω του ότι δεν υπάρχει πλήρες μητρώο συνδεδεμένων μερών δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε αν η σημείωση αναφέρει όλες τις συναλλαγές που έγιναν ή αν υπάρχουν κι άλλες που θα έπρεπε να αναφερθούν.
2. Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 5 όπου αναφέρονται οι χρεώστες του Συμβουλίου. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας διαπιστώθηκε ότι το Συμβούλιο δεν πραγματοποίησε υπολογισμό για πιθανή απομείωση των χρεωστικών υπολοίπων. Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε εάν έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για επισφαλή χρεώστες.
3. Όσον αφορά στα αποθέματα του Συμβουλίου που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €107.905, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεσή μας ήταν περιορισμένα λόγω του ότι δεν παρακολουθήσαμε τη φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επειδή αυτή η ημερομηνία ήταν πριν το διορισμό μας ως ελεγκτή του Συμβουλίου. Λόγω της φύσης των αρχείων του Συμβουλίου, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς τις ποσότητες των αποθεμάτων με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.
4. Τα χρεωστικά υπόλοιπα μεταξύ του Συμβουλίου και της Κυπριακής Δημοκρατίας που αναλύονται στη σημείωση 5 συνολικού ύψους €25.189.559 είναι υπό διαπραγμάτευση με τα εμπλεκόμενα μέρη και ως εκ τούτου δεν μπορέσαμε να εξακριβώσουμε την ακρίβεια των ποσών αυτών.
5. Κατά τη διάρκεια του 2015 η Αστυνομία έχει παραλάβει φακέλους συμβολαίων έργων και άλλα έγγραφα από το αρχείο του Συμβουλίου για διερεύνηση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις επί αυτών δεν γνωστοποιούν αυτό το γεγονός. Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε την εξέλιξη ή/και τα αποτελέσματα της έρευνας αυτής και το πώς θα μπορούσε να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς τα σημεία που αναφέρονται στην βάση για γνώμη με επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου.

Προς το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από τα σημεία που αναφέρονται στις παραγράφους της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συμβούλιο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από τα σημεία που αναφέρονται στις παραγράφους της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από τα σημεία που αναφέρονται στις παραγράφους της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα θέματα

Ευθύνη του Ελεγκτή

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για το Συμβούλιο ως σώμα και τον Γενικό Ελεγκτή και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 13^η Νοεμβρίου 2014.



Ανδρέας Πιττάκας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Κτήριο Κλέριμος, 1^{ος} & 2^{ος} όροφος
Λεουτίου 163
3022 Λεμεσός
Κύπρος

Λευκωσία, 4 Ιουλίου 2016

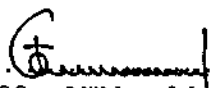
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

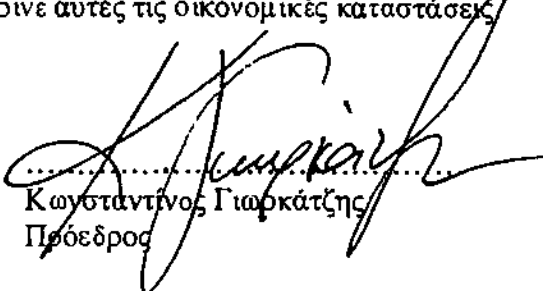
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2014 €	Αναπροσαρμοσμένο
			2013 €
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4	266.132.342	274.264.493
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6	1.195.539	1.112.129
		<u>267.327.881</u>	<u>275.376.622</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα		107.905	128.627
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	5	40.054.820	34.322.483
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	7	5.486.841	4.381.567
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	8	20.825.260	12.802.838
		<u>66.474.826</u>	<u>51.635.515</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>333.802.707</u>	<u>327.012.137</u>
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Γενικό Αποθεματικό		(30.509.461)	(29.867.945)
Αποθεματικό Χρηματοοικ. Περιουσιακών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση		83.410	-
		<u>(30.426.051)</u>	<u>(29.867.945)</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενα Έσοδα - Μακροπρόθεσμο μέρος	9	97.035.182	77.149.473
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10	234.839.733	252.145.335
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	12	5.588.598	3.783.872
		<u>337.463.513</u>	<u>333.078.680</u>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενα έσοδα - Τρέχον μέρος	9	2.451.787	2.442.678
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10	17.561.682	15.086.142
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	11	6.751.776	6.272.582
		<u>26.765.245</u>	<u>23.801.402</u>
ΟΛΙΚΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>364.228.758</u>	<u>356.880.082</u>
ΟΛΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>333.802.707</u>	<u>327.012.137</u>

Στις 4 Ιουλίου 2016 το Συμβούλιο Αποχeteύσεων Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις

.....

 Σάββας Χ"Νεοκλέους
 Αν. Γενικός Διευθυντής

.....

 Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
 Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	Αναπροσαρμοσμένο 2013 €
ΕΣΟΔΑ			
Τέλη αποχετεύσεων	13	15.753.999	14.880.757
Τέλη χρήσης	14	7.290.617	6.005.534
Άλλα έσοδα	16	2.892.893	3.139.430
Αναβαλλόμενα έσοδα - χορηγίες	9	2.451.787	2.425.337
		<u>28.389.296</u>	<u>26.451.058</u>
ΕΞΟΔΑ			
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	17	(8.355.222)	(8.072.648)
Έξοδα διοίκησης	18	(3.148.505)	(1.685.098)
Αποσβέσεις	4	(13.931.872)	(13.793.815)
		<u>(25.435.599)</u>	<u>(23.551.561)</u>
Πλεόνασμα έτους από συνήθειες εργασίες του Συμβουλίου		<u>2.953.697</u>	<u>2.899.497</u>
Τόκοι εισπρακτέοι	15(1)	290.185	393.118
Τόκοι πληρωτέοι	15(2)	(1.359.351)	(1.403.677)
Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης		<u>(1.069.166)</u>	<u>(1.010.559)</u>
Ασφαλική επίστρωση	19	(559.726)	-
Ζημιά απομείωσης καταθέσεων της Λαϊκής Τράπεζας	20	(24.607)	(4.284.693)
Ζημιά απομείωσης καταθέσεων Τράπεζας Κύπρου	6	-	(4.448.516)
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) έτους από συνήθειες εργασίες του Συμβουλίου πριν τη φορολογία		<u>1.300.198</u>	<u>6.844.271</u>
Φορολογία Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα	15(3)	(87.055)	(103.763)
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) έτους		<u>1.213.143</u>	<u>(6.948.034)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ζημιά του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	12	(1.854.659)	(2.379.791)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		83.410	-
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(558.106)</u>	<u>(9.327.825)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	Γενικό Αποθεματικό	Αποθεματικό χρημ. περιουσ. στοιχείων διαθ. Προς πώληση	Σύνολο
		€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013		(20.540.120)	-	(20.540.120)
Έλλειμμα έτους		(6.694.534)	-	(6.694.534)
Ζημιά Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων		(2.379.791)	-	(2.379.791)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013		(29.614.445)	-	(29.614.445)
Αναπροσαρμογή για διόρθωση προηγούμενου έτους	3	(253.500)	-	(253.500)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2014		(29.867.945)	-	(29.867.945)
Πλεόνασμα έτους		1.213.143	-	1.213.143
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας χρηματοοικ. περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	83.410	83.410
Ζημιά Ταμείου Συντάξεων		(1.854.659)	-	(1.854.659)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014		(30.509.461)	83.410	(30.426.051)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) έτους πριν τη φορολογία	1.300.198	(6.884.271)
Αναπροσαρμογές για:		
Χορηγίες	(2.451.787)	(2.425.337)
Αποσβέσεις	13.931.872	13.793.815
Τόκους εισπρακτέους	(290.185)	(393.118)
Ζημιά απομείωσης καταθέσεων της Τράπεζας Κύπρου	-	4.448.516
Τόκους πληρωτέους	1.359.351	1.403.677
Συνεισφορά στο Ταμείο Συντάξεων	242.023	174.706
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	14.091.472	10.117.988
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα υλικών	20.722	(35.540)
(Αύξηση)/Μείωση στους χρεώστες	(5.732.337)	9.430.313
Αύξηση/(Μείωση) στους πιστωτές	479.194	(395.711)
Ροή μετρητών από εργασίες	8.859.051	19.117.050
Φορολογία που πληρώθηκε	(87.055)	(103.763)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	8.771.996	19.013.287
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Βραχυπρόθεσμες Καταθέσεις	(1.105.274)	(4.381.567)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	290.185	503.738
Πληρωμές για απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(5.799.721)	(10.243.653)
Πληρωμές για απόκτηση μετοχών	-	(5.560.645)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	(6.614.810)	(19.682.127)
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Χορηγίες έτους	22.346.605	7.123.138
Κεφαλαιοποίηση Τόκων Δανείων	256.080	270.520
Αποπληρωμή δανείων	(15.086.142)	(15.279.857)
Εισφορά στο Ταμείο Συντάξεων	(291.956)	(333.937)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.359.351)	(1.403.677)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	5.865.236	(9.623.813)
Καθαρή Αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	8.022.422	(10.252.653)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 1 ^η Ιανουαρίου	12.802.838	23.055.491
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 31 ^η Δεκεμβρίου	20.825.260	12.802.838

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας ιδρύθηκε το 1971 σύμφωνα με τις Πρόνοιες των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2013.

Οι κύριες λειτουργίες του Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας οικιακών λυμάτων στις περιοχές που είναι εντεταγμένες στα όρια του.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 2013 με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2014 το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συμβουλίου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Τέλη αποχετεύσεων

Τα τέλη αποχετεύσεων υπολογίζονται ως ποσοστό επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου και αναγνωρίζονται κατά το χρόνο έκδοσης του τιμολογίου, σύμφωνα με τους εκάστοτε Κανονισμούς του Συμβουλίου.

(β) Τέλη χρήσης συστήματος

Τα τέλη χρήσης συστήματος επιβάλλονται με βάση την κατανάλωση νερού και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Άλλα έσοδα

Άλλα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συμβούλιο ("το νόμισμα λειτουργίας").

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός εμφανίζονται σε τιμή κτήσης. Η αξία των έργων που εκτελούνται από εργολάβους βασίζεται στην αξία της εργασίας που γίνεται και πιστοποιείται από τους Σύμβουλους Μηχανικούς, πλέον τα υλικά που δίνονται από το Συμβούλιο καθώς και τους μισθούς των υπαλλήλων για σχεδιασμό και επίβλεψη έργων του Συμβουλίου. Η αξία των έργων που εκτελούνται από το προσωπικό του Συμβουλίου αποτελείται από υλικά, μισθούς, ημερομίσθια και άμεσα έξοδα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στην τιμή κτήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που ήταν σε υπηρεσία στο τέλος του έτους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, με βάση την ωφέλιμη χρήση των στοιχείων. Για σκοπούς αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι πιο κάτω συντελεστές:

	%
Σύστημα Αποχετεύσεων –	
Κατασκευαστικά Έργα	3
Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις	10
Σύστημα Υδατοπρομήθειας στην Τουρκοκυπριακή πλευρά	3
Κτίρια	
Κατασκευαστικά Έργα	3
Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις	10
Μηχανήματα	10
Εργαλεία	33 ½
Οχήματα	20
Έπιπλα και Εξοπλισμός Γραφείου	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20
Όργανα Χημείου και Εργαστηρίου	10
Η γη δεν αποσβένεται	

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται και προσαρμόζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται ως στοιχείο πάγιου ενεργητικού, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Ταξινόμηση

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις κατηγορίες χρεώστες και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Οι χρεώστες είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού.

2. Αναγνώριση / Αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής και διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία. Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση». Όταν Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους συμπεριλαμβάνονται στις επόμενες κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση και κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου.

3. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εκτιμούνται με βάση την τιμή κτήσης ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οποιαδήποτε είναι η χαμηλότερη. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και άλλα συναφή έξοδα. Η έκδοση των αποθεμάτων γίνεται με την μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή διάθεσης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Χρεώστες αποχετευτικών τελών

Οι χρεώστες αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου, πλέον πρόσθετη επιβάρυνση όπου ισχύει.

Ωφελήματα Υπαλλήλων

Το Συμβούλιο υιοθέτησε σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων (σχέδιο καθορισμένων παροχών) για τους μόνιμους υπαλλήλους του σύμφωνα με τους περί Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας Κανονισμούς του 1980 όπως τροποποιήθηκαν. Σύμφωνα με τους Κανονισμούς αυτούς οι μόνιμοι υπάλληλοι δικαιούνται σε σύνταξη και φιλοδώρημα όταν αφυπηρητήσουν. Σημειώνεται ότι από 1.1.2010 το ταμείο χρηματοδοτείται ξεχωριστά, ετοιμάζονται ξεχωριστοί λογαριασμοί και δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Το κόστος των σχεδίων καθορισμένων παροχών περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού και υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές με την αναλογιστική μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit) που λαμβάνει υπόψη την ηλικία, τα έτη υπηρεσίας, τις απολαβές του προσωπικού και τις αποδόσεις των επενδύσεων, με βάση τις πρόνοιες του Αναθεωρημένου ΔΛΠ, Αρ. 19, "Παροχές σε Εργαζόμενους". Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων μεταφέρονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χορηγίες

Οι χορηγίες προς το Συμβούλιο για κεφαλαιουχικές δαπάνες πιστώνονται στα αναβαλλόμενα έσοδα με βάση τη μέθοδο των πραγματικών εισπράξεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων με ετήσιο ποσοστό 3% που αντιστοιχεί με την ετήσια απόσβεση των στοιχείων πάγιου ενεργητικού που αφορούν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΑ – ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Η αναπροσαρμογή για διόρθωση του κέρδους του προηγούμενου έτους αφορά αύξηση των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης του εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων στη Μία Μηλιά κατά €253.500 για να συνάδει με τα τιμολόγια που είχαν εκδοθεί από τον εργολάβο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της ζημιάς για το έτος 2013 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και μείωση του γενικού αποθεματικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2014	ΤΙΜΗ ΚΤΗΡΗΣΙ		ΑΠΟΒΕΒΕΙΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ		
	1/1/2014	Προσθήκες	Διαγραφές/ Μεταφορές	31/12/2014		1/1/2014	31/12/2014
	€	€	€	€	€	€	€
Γή	2.815.592	-	-	2.815.592	-	-	2.815.592
Σύστημα Αποχετεύσεων:							
-Ψηφισμένο Σύστημα	36.991.218	-	-	36.991.218	26.040.811	-	10.051.859
-Μείζων Λευκωσία	240.622.813	1.517.943	2.759.412	244.900.168	42.508.048	-	190.719.074
Σύστημα Υδατοπρομήθειας στην Τ/Κ πλευρά	734.822	-	-	734.822	595.212	-	117.565
Κτίρια	40.819.834	-	-	40.819.834	5.638.821	-	33.917.846
Μηχανήματα	212.374	533	-	212.907	189.036	-	18.630
Εργαλεία	23.054	2.292	-	25.346	22.647	-	1.731
Οχήματα	1.122.160	-	-	1.122.160	1.122.160	-	-
Έπιπλα & Εξοπλισμός Γραφείου	323.015	7.775	(9.623)	321.167	237.782	(9.623)	70.354
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	230.597	17.418	(15.715)	232.300	201.985	(15.715)	32.537
Λογισμικά Προγράμματα	-	35.125	-	35.125	-	-	23.417
Όργανα Χημείου και Εργαστηρίου	88.047	-	(19.391)	68.656	84.798	(19.391)	2.247
Πάγιο Ενεργητικό σε χρήση	323.983.526	1.581.086	2.714.683	328.279.295	76.641.300	(44.729)	237.750.852
Έργα Αποχετεύσεων υπό εκτέλεση	26.049.954	4.084.125	-	30.134.079	-	-	30.134.079
Κεφαλαίουπληθέντες τόκοι	872.313	134.510	-	1.006.823	-	-	1.006.823
Μεταφορά κόστους συστήματος αποχετεύσεων υπό εκτέλεση στο πάγιο ενεργητικό	-	-	(2.759.412)	(2.759.412)	-	-	(2.759.412)
Πάγιο ενεργητικό υπό κατασκευή	26.922.267	4.218.635	(2.759.412)	28.381.490	-	-	28.381.490
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	350.905.793	5.799.721	(44.729)	356.660.785	76.641.300	(44.729)	266.132.342

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

2013	ΤΙΜΗ ΚΤΗΡΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΠΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Γη	2.815.592	-	2.815.592
Σύστημα Αποχετεύσεων:			
- Υφιστάμενο Σύστημα	36.991.218	25.091.475	10.950.407
- Μείζων Λευκωσία	218.079.351	30.992.648	198.114.765
Σύστημα Υδάτοπρ.- Στιν			
Τ/Κ πλευρά	734.822	573.167	139.610
Χείρνα	35.122.493	4.375.654	35.181.013
Μηχανήματα	208.579	183.499	23.338
Εργαλεία	22.443	22.190	407
Οχήματα	1.122.160	1.122.160	-
Επιστάλ & Εφολισμός Γροφελού	320.539	215.212	85.233
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	208.433	187.722	28.612
Όργανα Χημείου και Εργαστηρίου	88.047	83.758	3.249
Πάγιο Ενεργητικό σε χρήση	295.713.677	13.793.815	247.342.226
Έργα Αποχετεύσεων υπό εκτέλεση	43.791.262	-	52.713.546
Κεφαλοποιηθέντες τόκοι	1.038.129	-	1.157.201
Μεταφορά κόστους συστήματος αποχετεύσεων υπό εκτέλεση στο πάγιο ενεργητικό	(26.663.592)	-	(26.663.592)
Μεταφορά κεφαλοποιηθέντων τόκων στο πάγιο ενεργητικό	(284.888)	-	(284.888)
Πάγιο ενεργητικό υπό κατασκευή	44.829.391	-	26.922.267
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	340.543.068	33.793.815	274.264.493

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 2014 (συνέχεια)

Στο ποσό των €244.900.168 που αφορά στο σύστημα αποχετεύσεων της Μείζονος Λευκωσίας, στις περιπτώσεις εκείνες όπου ιδιώτες αναλαμβάνουν την κατασκευή του συστήματος αποχετεύσεων, κατά το διαχωρισμό οικοπέδων γης, περιλαμβάνεται μόνο το κόστος των υλικών που παραχωρούνται από το Συμβούλιο και το οποίο ανέρχεται στο ποσό των €847.300. Το συνολικό μήκος των αγωγών που έχουν σχέση με τον διαχωρισμό οικοπέδων ανέρχεται σε 56,1χλμ και η αξία έχει υπολογιστεί περίπου στα €7,6εκ.

5. ΧΡΕΩΣΤΕΣ	2014 €	2013 €
Τέλη αποχετεύσεων - Φορολογούμενοι	9.578.370	8.167.581
Τέλη Χρήσης		
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας	3.750.447	3.668.382
Δήμος Λακατάμιας	1.351.871	1.193.001
Κοινότητα Ανάγνιαις	3.969	4.128
Οικισμός Χρυσοσπηλιώτισσας	43.946	35.916
Πύθος Διανομείς Νερού	8.417	35.186
Δήμος Ιδαλίου	12.436	-
	<u>5.171.086</u>	<u>4.936.613</u>
Κυπριακή Δημοκρατία		
Τέλη αποχετεύσεων	171.461	177.525
Υπ. Εσωτερικών (Ασφαλτοστρώσεις)	251.116	251.116
Τμήμα Δημοσίων Έργων	3.359.795	1.964.279
TAY- Χορηγίες για έργα και λειτουργία τριτοβάθμιας επεξεργασίας	18.692.261	15.759.136
Δάνειο	2.714.926	2.961.068
	<u>25.189.559</u>	<u>21.113.124</u>
Τόκοι Εισπρακτέοι	<u>56.331</u>	<u>36.842</u>
Διάφοροι	<u>35.016</u>	<u>42.416</u>
Επιπρόσθετες οικιακές συνδέσεις	<u>24.458</u>	<u>25.907</u>
Σύνολο Χρεωστών	<u>40.054.820</u>	<u>34.322.483</u>

Στις οφειλές του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.327.087, το οποίο δεν έχει καταβληθεί από τους καταναλωτές, ενώ στην περίπτωση του Δήμου Λακατάμιας, το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε €350.982.

Το οφειλόμενο ποσό των €18.692.261 από το TAY, περιλαμβάνει ποσό ύψους €16.800.000 το οποίο αντιπροσωπεύει οφειλή για το Δάνειο για την κατασκευή του νέου εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων στη Μια Μηλιά και το οποίο θα αποπληρωθεί σε ισόποσες ετήσιες δόσεις ύψους €1.050.000 για τα επόμενα 16 χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συμβούλιο κατείχε καταθέσεις ύψους €11.706.620 στην Τράπεζα Κύπρου. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, το 47,5% των ανασφάλιστων τραπεζικών καταθέσεων του Συμβουλίου μετατράπηκε σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου με ονομαστική αξία €1. Η ζημιά απομείωσης έχει υπολογιστεί σε €4.448.516 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπόλοιπου των καταθέσεων των €5.560.645 το οποίο μετατράπηκε σε 5.560.645 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και η δίκαιη αξία αυτών των μετοχών έχει υπολογιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα €0,20 ανά μετοχή.

Το υπόλοιπο των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήρχετο στο ποσό των €1.195.539, με βάση τη Χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Τράπεζας Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που ήταν €0,215 ανά μετοχή. Η αλλαγή στη δίκαιη αξία από το προηγούμενο έτος ύψους €83.410 έχει αναγνωριστεί στα αποθεματικά, όπως φαίνεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

7. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Με βάση τα σχετικά διατάγματα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και τα τελικά μέτρα για ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου, το ποσό μιας επηρεαζόμενης τραπεζικής κατάθεσης με την Τράπεζα Κύπρου έχει μετατραπεί και έχει αναγνωριστεί ως ακολούθως:

- α) Το 15% της επηρεαζόμενης κατάθεσης έχει αποδεσμευθεί και συνεχίζει να είναι σε μετρητά στην Τράπεζα, έχει αναγνωριστεί με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».
- β) Το 37,5% της επηρεαζόμενης κατάθεσης έχει μετατραπεί σε καταθέσεις λήξεως έξι, εννέα και δώδεκα μηνών και με δικαίωμα ανανέωσης τους από την Τράπεζα Κύπρου για μια επιπρόσθετη περίοδο ίσης χρονικής διάρκειας. Λόγω της μεγάλης διάρκειας των καταθέσεων (πέραν των τριών μηνών από την ημερομηνία έναρξης), οι συγκεκριμένες καταθέσεις δεν πληρούν τα κριτήρια για κατηγοριοποίηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, για τούτο εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2013 ως βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Το Συμβούλιο θεωρεί ότι η Τράπεζα Κύπρου δεν θα εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης των πιο πάνω καταθέσεων. Σημειώνεται ότι η προθεσμιακή κατάθεση που έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2014 ανανεώθηκε με εντολή του Συμβουλίου.
- γ) Το 47,5% της επηρεαζόμενης κατάθεσης έχει μετατραπεί σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Αυτές οι μετοχές έχουν αναγνωριστεί, ταξινομηθεί και επιμετρηθεί με βάση τις σχετικές πρόνοιες του (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 13 «Επιμέτρηση της Εύλογης Αξίας».

Σημειώνεται ότι κατά την διάρκεια του έτους 2014, οι εν λόγω καταθέσεις έχουν αποδεσμευτεί.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	2014 €	2013 €
Εμπορικές Τράπεζες	20.122.229	12.539.986
Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	1.695	1.695
Μετρητά	701.336	261.157
	<u>20.825.260</u>	<u>12.802.838</u>
9. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ	2014 €	2013 €
Αποθεματικό Χορηγιών		
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	100.821.618	93.698.480
Χορηγίες έτους	22.346.605	7.123.138
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>123.168.223</u>	<u>100.821.618</u>
Διαγραφή Χορηγιών		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	21.229.467	18.804.130
Διαγραφές έτους	2.451.787	2.425.337
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>23.681.254</u>	<u>21.229.467</u>
Καθαρό Ποσό Χορηγιών 31 Δεκεμβρίου	<u>99.486.969</u>	<u>79.592.151</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	97.035.182	77.149.473
Τρέχον μέρος	2.451.787	2.442.678
	<u>99.486.969</u>	<u>79.592.151</u>

Το Αναβαλλόμενα έσοδα αντιπροσωπεύουν Χορηγίες από την Κυπριακή Δημοκρατία, την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, την Υπατη Αρμοστεία των Ηνωμένων Εθνών για τους Πρόσφυγες (UNHCR) και το Γραφείο των Ηνωμένων Εθνών για Υπηρεσίες Έργων (UNOPS) για την επέκταση του Αποχετευτικού Συστήματος Λευκωσίας. Οι Χορηγίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων με ετήσιους συντελεστές 3% ώστε να συνδυάζονται με την τιμή κτήσης των σχετικών στοιχείων πάγιου ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΨΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

2014	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ		ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	6.0321(1983) €	6.0611(1986) €	FP1423(2002) €	FP1683(2009) €		
Αρ. Δανείου	3.000.000	1.200.000	98.846.000	49.000.000	49.549.442	301.595.442
Συναφθέν Δάνειο	498.150	376.154	85.020.932	42.400.000	42.936.241	267.231.477
Υπόλοιπο 1.1.2014	4.818	3.569	583.940	322.031	237.763	1.491.862
Τόκοι και έξοδα δανείων	-	-	-	-	256.080	256.080
Κεφαλοποίηση Τόκων	(53.250)	(27.268)	(6.229.734)	(2.450.000)	(3.825.890)	(15.086.142)
Αποπληρωμή κεφαλαίου δανείων	(4.818)	(3.569)	(583.940)	(322.031)	(237.763)	(1.491.862)
Αποπληρωμή τόκων και εξόδων δανείων	444.900	348.886	78.791.198	39.950.000	39.366.431	252.401.415
Υπόλοιπο 31.12.2014	(53.550)	(27.508)	(7.704.734)	(2.450.000)	(3.825.890)	(17.561.682)
Δόσεις Πληρωτέες μέσα σε ένα έτος	391.350	321.378	71.086.464	37.500.000	35.540.541	234.839.733
Δόσεις Πληρωτέες πέραν του ενός έτους						

Σημ. 1:	ΔΟΣΕΙΣ		10-15		20	
	60	60	ετήσιες	ετήσιες	ετήσιες	ετήσιες
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακαλόγητος	εξαμηνίες 1993-2022 €27.000	εξαμηνίες 1997-2026 €14.000	2009-2022 - €1.693.067	2011-2030 €2.450.000	2012-2031 €3.825.890	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ	2014-2033 €250.000	2015-2034 €500.000	2011-2025 - €1.000.000	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	
	2016-2036 €731.707	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (Συνέχεια)

2013	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ		ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		ΣΥΝΟΛΟ
	6.032.1(1983) €	6.061.1(1986) €	22.544 (2004) €	FP1423(2002) €	FP1683(2009) €	6337-6338(2006) €	
Αρ. Δανείου	3.000.000	1.200.000	100.000.000	98.846.000	49.000.000	49.549.442	301.595.442
Υπόλοιπο 1.1.2013	550.800	403.102	98.000.000	88.380.666	44.850.000	50.056.246	282.240.814
Κεφαλαιοποίηση Τόκων	-	-	-	-	-	270.520	270.520
Αποπληρωμές	(52.650)	(26.948)	(2.000.000)	(3.359.734)	(2.450.000)	(7.390.525)	(15.279.857)
Υπόλοιπο 31.12.2013	498.150	376.154	96.000.000	85.020.932	42.400.000	42.936.241	267.231.477
Δόσεις Πληρωτέες μέσα σε ένα έτος	(53.250)	(27.268)	(2.500.000)	(6.229.734)	(2.450.000)	(3.825.890)	(15.086.142)
Δόσεις Πληρωτέες πέραν του ενός έτους	444.900	348.886	93.500.000	78.791.198	39.950.000	39.110.351	252.145.335

Σημ. 1:	ΔΟΣΕΙΣ	60		60		40		10-15		20		
		εξαμηνίες 1993-2022	εξαμηνίες 1997-2026	εξαμηνίες 2012-2031	εξαμηνίες 2014-2033	ετήσιες 2009-2022 - €1.693.067	ετήσιες 2011-2030	ετήσιες 2012-2031	ετήσιες 2013-2027 - €666.667	ετήσιες 2014-2028 - €1.000.000	ετήσιες 2015-2024 - €1.475.000	
Τα δάνεια είναι αποπληρωστά ως ακολούθως	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ	€27.000	€14.000	€1.000.000	€250.000	€1.000.000	€500.000	2011-2025 - €1.000.000	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000
								2010-2025 - €1.000.000	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000
								2011-2025 - €1.000.000	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000
								2011-2030	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000
								€2.450.000	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000
								€3.825.890	2013-2027 - €666.667	2014-2028 - €1.000.000	2014-2023 - €1.870.000	2015-2024 - €1.475.000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (Συνέχεια)

Σημ. 2: Τα δάνεια αρ. 6.0321 (1983) και αρ. 6.0611 (1986) έχουν συναφθεί στα πλαίσια του 1^{ου} και 2^{ου} Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου με την Ευρωπαϊκή Ένωση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η Κυπριακή Δημοκρατία υπέγραψε συμφωνία εκχώρησης των πιο πάνω δανείων στο Συμβούλιο. Την ευθύνη αποπληρωμής ποσού ύψους €1.900.355 εκ των πιο πάνω δανείων έχει η Τουρκοκυπριακή Πλευρά. Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στα Αναβαλλόμενα Έσοδα. Το νέο δάνειο με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με αρ. 22 544 (2005) είναι για 27 χρόνια, με 7 χρόνια περίοδο χάριτος και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Σημ. 3: Το δάνειο αρ. FP 1423(2002) από την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης για τις 4 πρώτες δόσεις είναι για 20 χρόνια, με 5 χρόνια περίοδο χάριτος και με κυμαινόμενο επιτόκιο και για τις 2 τελευταίες δόσεις είναι για 15 χρόνια, με 5 χρόνια περίοδο χάριτος και με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το δάνειο FP 1683 (2009) είναι για 20 χρόνια και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Σημ. 4: Τα δάνεια από την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα είναι για 25 χρόνια, με 5 χρόνια περίοδο χάριτος και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Σημ. 5: Χρονολογική λήξη δανεισμού

	2014	2013
	€	€
Εντός ενός έτους	17.561.682	15.086.142
Πέραν του 1 μέχρι 2 έτη	18.294.228	17.561.680
Πέραν των 2 μέχρι 5 έτη	57.083.166	56.348.859
Πέραν των 5 ετών	159.462.339	178.234.796
€	<u>252.401.415</u>	<u>267.231.477</u>

Όλα τα δάνεια του Συμβουλίου είναι εγγυημένα από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας. Από τον Ιούνιο του 2012 η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλλει τις δόσεις και τους τόκους των δανείων του Συμβουλίου έναντι οφειλών της προς αυτό. Μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2014 καταβλήθηκε ποσό ύψους €38.904.272.

11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2014	2013
	€	€
Ελεγκτικά δικαιώματα:		
Έλεγχος Οικονομικών Καταστάσεων	6.962	-
Διαχειριστικός έλεγχος πληρωτέα στο Γενικό Ελεγκτή	39.002	33.002
Κυπριακή Δημοκρατία - αποκοπή ΦΠΑ από Εργολάβους	307.933	251.846
Διάφοροι εργολάβοι	4.896.495	5.811.508
Τόκοι πληρωτέοι	119.045	165.173
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πληρωτέα	16.899	11.053
Άλλες οφειλές και προβλέψεις	1.365.440	-
	<u>6.751.776</u>	<u>6.272.582</u>

Κινήθηκαν διάφορες αγωγές εναντίον του Συμβουλίου που σε περίπτωση αυτές πετύχουν, το Συμβούλιο θα κληθεί να καταβάλει το ποσό των €1.365.000 περίπου, όπου έχει γίνει και η ανάλογη πρόβλεψη (σημ. 18).