



## ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1971 ΜΕΧΡΙ 2015

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ 24/72, 15/78, 88/87, 194/91, 16(I)/95, 94(I)/95,  
100(I)/95, 5(I)/97, 139(I)/99, 10(I)/2000, 84(I)/2001, 108(I)/2004,  
253(I)/2004, 14(I)/2005, 148(I)/2007, 16(I)/2010, 22(I)/2011, 158(I)/2013 ΚΑΙ 51(I)/2015

(ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΕΙΜΕΝΟ)

### ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ 1/71 ΗΜΕΡ. 8.1.1971

<u>Τροποποιητικοί Νόμοι</u>	<u>Ισχύς από:</u>
24/72	28.04.72
15/78	31.03.78
88/87	15.05.87
194/91	08.11.91
16(I)/95	24.02.95
94(I)/95	08.12.95
100(I)/95	22.12.95
5(I)/97	31.01.97
139(I)/99	26.11.99
10(I)/2000	28.01.00
84(I)/2001	04.05.01
108(I)/2004	30.04.04
253(I)/2004	03.12.04
14(I)/2005	04.03.05
148(I)/2007	09.11.07
16(I)/2010	05.03.10
22(I)/2011	04.03.11
158(I)/2013	13.12.13
51(I)/2015	1.1.15

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Ο περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμος του 1971 εκδίδεται δια δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω Άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 1 του 1971

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΘΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟΧΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥΤΩΝ, ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΕΤΕΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ.**

**ΜΕΡΟΣ Ι  
ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αποχευτικών Συστημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμους του 1971 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 έως 2015.

Συνοπτικός τίτλος

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(Ι) του 1995  
94(Ι) του 1995  
100(Ι) του 1995  
5(Ι) του 1997  
139(Ι) του 1999  
10(Ι) του 2000  
84(Ι) του 2001  
108(Ι) του 2004  
253(Ι) του 2004  
14(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2007  
16(Ι) του 2010  
22(Ι) του 2011  
158(Ι) του 2013  
51(Ι) του 2015
- Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου-

Ερμηνεία

“ακίνητος ιδιοκτησία” κέκτηται οίαν έννοιαν απέδωκε τω όρω τούτω το άρθρον 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου

Κεφ. 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
77 του 1968

“απορρίμματα” σημαίνει στερεά απορρίμματα εκ της παρασκευής, κατεργασίας και διαθέσεως τροφίμων, ως και εκ του χειρισμού, αποθηκεύσεως και πωλήσεως προϊόντων

“βιομηχανικά απορριμματικά υγρά” σημαίνει τα απορριμματικά υγρά τα προκύπτοντα εκ βιομηχανικών επεξεργασιών, εκ του εμπορίου ή των επιχειρήσεων, κατ’ αντιδιαστολήν προς τα λύματα

“B.O.D. (Biochemical Oxygen Demand)” σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου την καταναλισκομένην δια την βιοχημικήν οξείδωσιν οργανικών ουσιών, υπό καθωρισμένας εργαστηριακάς συνθήκας, εντός πέντε ημερών, υπό θερμοκρασίαν 20° Κελσίου, εκπεφρασμένην εις

χιλιοστόγραμμα κατά λίτρον

“Γενικός Διευθυντής” σημαίνει τον εκάστοτε Γενικό Διευθυντή Συμβουλίου Αποχετεύσεων και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο, σύμφωνα με τους Κανονισμούς ή με απόφαση του Συμβουλίου, εκτελεί τα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή του Συμβουλίου

Τροπ.  
N.84(Ι)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

“δευτεροβάθμια επεξεργασία” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Απόρριψη Αστικών Λυμάτων) Κανονισμούς του 2003

Τροπ.  
N.108(Ι)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004

“Δήμος” σημαίνει δήμον καθιδρυθέντα δυνάμει οιοδήποτε, εκάστοτε εν ισχύ, Νόμου, αφορώντος εις του δήμους, οι δε όροι “δημοτικόν συμβούλιον” ή “συμβούλιον” θέλουσι τυγχάνει αναλόγου ερμηνείας “δημοσία υπόνομος” σημαίνει υπόνομον κατασκευασθείσαν υπό του Συμβουλίου ή περιελθούσαν τω Συμβουλίω

“δημοσία υπόνομος οικοδομής” σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ συνδέει την ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομήν μετά της δημοσίας υπονόμου ή του χώρου διαθέσεως λυμάτων

“εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων” σημαίνει οιασδήποτε μηχανικάς εγκαταστάσεις και κατασκευάς χρησιμοποιουμένας δια την επεξεργασίαν λυμάτων

“είδη υγιεινής” περιλαμβάνουν τους λουτήρας, τους νιπτήρας τους καταιονιστήρας και τους νεροχύτας

“Έπαρχος” σημαίνει τον Έπαρχον της Επαρχίας, εν η κείται η περιοχή “ιδιωτική υπόνομος” σημαίνει μη δημοσίαν υπόνομον

“ιδιωτική υπόνομος οικοδομής” σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ εξικνεΐται μέχρι της συνοριακής γραμμής του οικοδομικού τεμαχίου

“καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίμματα” σημαίνει τα απορρίμματα εκ της παρασκευής, εψήσεως και διαθέσεως τροφίμων, άτινα κατετεμαχίσθησαν εις τοιούτον βαθμόν, ώστε άπαντα τα τεμάχια αυτών να μεταφέρονται ελευθέρως υπό συνθήκας ροής, αίτινες συνήθως επικρατούν εις δημοσίας υπονόμους, των τεμαχίων τούτων εν ουδεμιά περιπτώσει υπερβαινόντων την ημίσειαν ίντζαν, καθ’ οιανδήποτε αυτών διάστασιν

“λύματα” σημαίνει άπαντα τα απορριμματικά υγρά, άτινα περιέχουσι ζωϊκάς, φυτικάς ή ορυκτάς ουσίας εν αιωρήσει ή εν διαλύματι, ομού μετά των τυχόν περιεχομένων εν αυτοίς γαιωδών ή ετέρων ουσιών

“Μείζων Λευκωσία” περιλαμβάνει τους Δήμους Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Λατσιών και Λακατάμειας

Τροπ.  
N.84(Ι)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

“μονάδα ισοδύναμου πληθυσμού” σημαίνει το αποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο που παρουσιάζει βιοχημικές ανάγκες σε οξυγόνο πέντε ημερών (BOD<sub>5</sub>) ίσες προς 60 g/ημέρα

Τροπ.  
N.108(Ι)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004

“οικισμός” σημαίνει περιοχή στην οποία ο πληθυσμός ή και οι οικονομικές δραστηριότητες είναι επαρκώς συγκεντρωμένα ώστε τα αστικά λύματα να μπορούν να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων ή σε τελικό σημείο απόρριψης

Τροπ.  
N.108(Ι)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004

“όμβρια ύδατα” περιλαμβάνουν και ύδατα επιφανείας

“οχετός” σημαίνει αγωγόν ή σωλήνα, δι’ ου μετάγονται ύδωρ λύματα και παρόμοια τοιαύτα

“οχετός οικοδομής” σημαίνει εκείνο το τμήμα της χαμηλότερας οριζοντίου διασωληνώσεως αποχευτικού συστήματος, το ευρισκόμενον εντός και εφαπτόμενον οικοδομής τινός, όπερ δέχεται την εκκένωσιν εξ εσωτερικού αγωγού ακαθάρτων ή ετέρου αγωγού αποχετεύσεων και μετάγει ταύτην εις την υπόνομον οικοδομής

“οχετός ομβρίων υδάτων” ή “χάνδαξ ομβρίων υδάτων” σημαίνει οχετόν ή χάνδακα μετάγοντα όμβρια ύδατα ή ύδατα επιφανείας ουχι όμως και λύματα ή μiasμένα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά

“παντορροϊκή υπόνομος” σημαίνει υπόνομον, ήτις δέχεται εν αυτή τόσον όμβρια ύδατα όσον και λύματα

“περιοχή” σημαίνει οιανδήποτε περιοχήν, εν τη οποία, κατ’ εξουσιοδότησιν του παρόντος Νόμου, Συμβούλιον τι θέλει μεριμνήσει δια την εγκαθίδρυσιν, κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, προς τούτοις δε την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων

“Πρόεδρος” σημαίνει τον Πρόεδρον του Συμβουλίου

“PH” σημαίνει τον αρνητικόν λογάριθμον της συγκεντρώσεως ιόντων υδρογόνου κατά λίτρον διαλύματος

“Συμβούλιον” σημαίνει Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει του παρόντος Νόμου

“σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων” σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας δια την συλλογήν, άντλησιν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν ή διάθεσιν λυμάτων

“σύστημα αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων” σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας δια την συλλογήν, μεταγωγήν και διοχέτευσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων, εξαιρουμένων των λυμάτων και των μiasμένων βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

“υγειονομικαί εγκαταστάσεις” περιλαμβάνουν αποχωρητήρια, πυγολούτθρας, ουρητήρια, λεκάνας αποπλυμάτων και παρόμοια τοιαύτα·

“ύδατα επιφανείας” περιλαμβάνουν και τα εκ των στεγών οικοδομών τοιαύτα·

“υδατικά έργα” σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας επί τω τέλει συλλογής, αντλήσεως, μεταγωγής, επεξεργασίας, αποθηκείσεως, προμηθείας, διαθέσεως, διανομής ή πωλήσεως ύδατος, επεξεργασμένου εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων·

“υπόνομος” σημαίνει σωλήνα ή αγωγόν μετάγοντα λύματα·

“υπόνομος λυμάτων” σημαίνει υπόνομον, ήτις μετάγει λύματα και εις ην δεν επιτρέπεται η εκ προθέσεως εισαγωγή ομβρίων υδάτων, υδάτων επιφανείας και υπογείων τοιούτων·

“υπόνομος οικοδομής” σημαίνει εκείνο το τμήμα του συστήματος αποχετεύσεων, το κείμενον έξωθι οικοδομής τινος, όπερ άρχεται εκ σημείου απέχοντος τρεις πόδας από της εξωτερικής επιφανείας του τοίχου της οικοδομής και συνδέει τον οχετόν της οικοδομής μετά της δημοσίας υπονόμου·

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών·

“φυσικόν στόμιον εκροής” σημαίνει οιονδήποτε στόμιον εκροής εντός ρυακίου, λιμναρίου, τάφρου, λίμνης ή ετέρου σώματος ύδατος επιφανείας ή υπογείου τοιούτου.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ

### ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

3. (1) Το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ώστε-

- (α) Μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού άνω των 2000 και
- (β) Μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω των 2000, ο οποίος εμπίπτει σε ζώνη που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη με βάση τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 ή των δυνάμει τούτου

Υποχρέωση  
κατασκευής  
αποχευτικών  
δικτύων.  
Τροπ.  
Ν.108(Ι)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004

106(Γ) του 2002

εκδιδόμενων κανονισμών, να υφίστανται και να λειτουργούν

- (i) συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα' και
- (ii) εγκαταστάσεις τουλάχιστο δευτεροβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων αυτών, όπως προβλέπεται στον παρόντα Νόμο και στους δυνάμει τούτου εκδιδόμενους κανονισμούς.

Παράρτημα

(2) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει, αφού λάβει υπόψη σχετική έκθεση του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, ότι η εγκατάσταση και λειτουργία σε οποιοδήποτε οικισμό δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δε δικαιολογείται λόγω υπερβολικού κόστους ή λόγω του ότι δεν θα αποβεί προς όφελος του περιβάλλοντος, τότε μεριμνά ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για χρησιμοποίηση στον εν λόγω οικισμό μεμονωμένων ή άλλων κατάλληλων συστημάτων, μέσω των οποίων να επιτυγχάνεται επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος όμοιο με το επίπεδο που θα παρείχε κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης.

(3) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του Υπουργού, εκδίδει διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με το οποίο-

- (α) Κηρύσσει οποιοδήποτε οικισμό που εμπίπτει στις διατάξεις της παραγράφου (α) ή της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεσή τους και
- (β) ιδρύει για την περιοχή αυτή Συμβούλιο το οποίο θα ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο σχετικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αποχέτευσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεσή τους:

Νοείται ότι εκτός από το ανώτερο το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει παρόμοιο διάταγμα για οποιοδήποτε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω του 2000, ο οποίος δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη. Σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Τροπ.  
Ν.253(Ι)/2004  
(αρ.2)  
Ισχύς από  
3.12.2004

(4) Κατά την έκδοση οποιοδήποτε διατάγματος με βάση το εδάφιο (3), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη -

- (α) Σχετική τεchnοοικονομική μελέτη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και

(β) τις απόψεις του Υπουργού Εσωτερικών επί του θέματος, όπως διαμορφώθηκαν μετά από σχετικές διαβουλεύσεις που είχε με τους δήμους και τα κοινοτικά συμβούλια των οποίων οι περιοχές επηρεάζονται από το διάταγμα.

(γ) σε περίπτωση που το διάταγμα αφορά ή επηρεάζει υφιστάμενο Συμβούλιο, τις απόψεις του Συμβουλίου αυτού,

(5) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (2), το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει διατάγματα που δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, με τα οποία -

(α) Κηρύσσει οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις του εδαφίου (2) ως περιοχές εφαρμογής ειδικών μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος από τα λύματα

(β) Καθορίζει τα εν λόγω ειδικά μέτρα και

(γ) Καθορίζει τους φορείς οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των μέτρων αυτών και καθορίζει τις εξουσίες και τα καθήκοντα τους σύμφωνα με κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 49.

(6) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει ότι οποιαδήποτε περιοχή της Δημοκρατίας, η οποία κηρύχθηκε, σύμφωνα με το εδάφιο (3), ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, στερείται συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων ή ότι τα υφιστάμενα σε αυτή συστήματα δε λειτουργούν ικανοποιητικά, τότε το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, να κηρύξει επίσης την περιοχή αυτή ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά στην εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέυσεως ομβρίων υδάτων και να αναθέσει στο Συμβούλιο που ιδρύεται με βάση το εδάφιο (3), όπως ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο αναφορικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αυτών:

Νοείται ότι προτού εκδοθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο το ανωτέρω διάταγμα, ο Υπουργός Εσωτερικών διαβουλεύεται με τους δήμους, τα κοινοτικά συμβούλια και τα τυχόν υφιστάμενα Συμβούλια, οι περιοχές των οποίων πρόκειται να επηρεαστούν από το διάταγμα.

(7) Οποιοδήποτε διάταγμα εκδίδεται με βάση το παρόν άρθρο, μπορεί να περιέχει οποιεσδήποτε συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις τις οποίες το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος.

4. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, δια Διατάγματος αυτού δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να

Καθορισμός  
των ορίων της  
περιοχής.

καθορίση, μεταβάλη, επεκτείνη ή περιορίση τα όρια της περιοχής.

5. (1) Εξαιρουμένης της περιοχής Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιον σύγκειται εκ των κάτωθι προσώπων:

Συγκρότησις  
Συμβουλίου.  
Τροπ.  
N.84(Ι)/2001  
Ισχύς από 4.5.01

- (α) Οσάκις η περιοχή περιλαμβάνη οιαδήποτε περιοχὴν ἐμπύπτουσαν ἐντὸς των ὁρίων οιοῦδήποτε δήμου, ἐκ του ἐκάστοτε δημοτικὸυ συμβουλίου του τοιοῦτου δήμου, του δημάρχου ασκούντος καθήκοντα Προέδρου, ανεξαρτήτως εἶν μέρος της περιοχῆς ταύτης κείται ἐκτὸς των ὁρίων του τοιοῦτου δήμου:

Νοεῖται ὅτι, ἐν η περιπτώσει η περιοχή αὐτή περιλαμβάνει δημοτικὴν περιοχὴν και περιοχὴν μη ἐμπύπτουσαν ἐν τοις ὁρίοις του τοιοῦτου δήμου, το Ὑπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως διορίζη και ἕτερα πρόσωπα ὡς μέλη του Συμβουλίου, ἐκπροσωποῦντα τα συμφέροντα της μη ἐμπιπτούσης ἐν τοις ὁρίοις του δήμου περιοχῆς

- (β) Ὅταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται μέσα στα ὅρια μιας κοινότητας-
- (i) Πρόεδρος εἶναι ὁ Ἐπαρχος
  - (ii) Ἀντιπρόεδρος εἶναι ὁ Πρόεδρος του Κοινοτικὸυ Συμβουλίου και
  - (iii) μέλη του Συμβουλίου εἶναι ὁ Πρόεδρος και τα μέλη του Κοινοτικὸυ Συμβουλίου.

Τροπ.  
N. 148(Ι)/2007  
Ισχύς από  
9.11.2007

- (γ) Ὅταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται στα ὅρια περισσοτέρων κοινοτήτων-
- (i) Ὁ ἀριθμὸς των μελῶν δεν εἶναι μικρότερος των πέντε (5) μελῶν και δεν υπερβαίνει τα ἑνδεκα (11), με τουλάχιστον ἕνα (1) μέλος ἀπὸ κάθε κοινότητα
  - (ii) Πρόεδρος εἶναι ὁ Ἐπαρχος
  - (iii) Ἀντιπρόεδρος εἶναι ὁ Πρόεδρος της κοινότητας, μέσα στα ὅρια της οποιᾶς βρίσκεται ὁ σταθμὸς ἐπεξεργασίας λυμάτων και
  - (iv) μέλη του Συμβουλίου εἶναι μέλη του κάθε Κοινοτικὸυ Συμβουλίου, με βάση την πληθυσμιακὴ ἀναλογία, σύμφωνα με την τελευταία ἀπογραφή πληθυσμοῦ, που υποδεικνύονται ἀπὸ το κάθε Κοινοτικὸ Συμβούλιο, και συμπεριλαμβάνουν τον Πρόεδρο του κάθε Κοινοτικὸυ Συμβουλίου.

Τροπ.  
N. 148(Ι)/2007  
Ισχύς από  
9.11.2007

- (2) Ἀναφορικά με την περιοχή Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιο Ἀποχετεύσεων Λευκωσίας ἀποτελεῖται –

Τροπ.  
N. 84(Ι)/2001  
Ισχύς ἀπὸ  
4.5.2001

- (α) Για την περίοδο που ἀρχίζει ἀπὸ την ἡμερομηνία ἐναρξῆς της ἰσχύος του παρόντος ἐδαφίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2001, ἀπὸ τους δημοτικὸυς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, ἀπὸ ἕξι δημοτικὸυς συμβούλους τους οποιῶς θα υποδεικνύουν ἀνά ἕνα τα Δημοτικὰ Συμβούλια των Δήμων



Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Λατσιών και Λακατάμειας και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου.

(β) Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2002, από έξι δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, πέντε δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Στροβόλου, ανά δύο δημοτικούς συμβούλους των Δήμων Αγλαντζιάς και Λακατάμειας και ανά ένα δημοτικό σύμβουλο των Δήμων Αγίου Δομετίου, Έγκωμης και Λατσιών και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου. Οι δημοτικοί σύμβουλοι που θα συμμετέχουν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας θα υποδεικνύονται από τα δημοτικά Συμβούλια των οικείων Δήμων.

(3) Εκ του Ταμείου του Συμβουλίου καταβάλλεται προς τον Πρόεδρον και τα μέλη του Συμβουλίου αντιμισθία, είτε υπό μορφήν αποζημιώσεως καθοριζομένης κατά συνεδριάν ή άλλως, ως το Συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εκάστοτε ορίσει.

Τροπ. Ν. 88/87  
Ισχύς από  
15.5.1987

(4) Ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου εκτελεί τα καθήκοντα του Προέδρου κατά την απουσία του.

Τροπ.  
Ν. 148(Γ)/2007  
Ισχύς από  
9.11.2007

6. Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου κέκτηται νομικήν προσωπικότητα, υπό την επωνυμίαν "Συμβούλιον Αποχετεύσεων ....." (εντιθεμένης της ονομασίας της περιοχής), φέρον άπαντα τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα και ιδιότητας νομικού προσώπου.

Νομική  
προσωπικότης  
Συμβουλίου.

6<sup>Α</sup>. (1) Το Συμβούλιον έχει σφραγίδα φέρουσαν τας παραστάσεις και επιγραφάς ως ήθελε καθορίσει το Συμβούλιον. Η σφραγίς αυτή δύναται από καιρού εις καιρόν να τροποποιήται ή αντικαθίσταται, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει σκόπιμον.

"Σφραγίς  
Συμβουλίου.  
κ.λ.π."  
Τροπ. Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978

(2) Άπασαι αι συμβάσεις και άπαντα τα έγγραφα άτινα δέον να σφραγίζωνται δια της σφραγίδος του Συμβουλίου θα σφραγίζωνται δι' αυτής παρουσία του Προέδρου και ενός Μέλους του Συμβουλίου ή οιουδήποτε ετέρου προσώπου εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπό του Συμβουλίου, οι οποίοι θα υπογράφουν πάσαν τοιαύτην σύμβασιν ή έγγραφον σφραγιζόμενον δια της σφραγίδος του Συμβουλίου, και η τοιαύτη υπογραφή θ' αποτελή επαρκή μαρτυρίαν ότι η σφραγίς ετέθη δεόντως και ότι αύτη είναι η νόμιμος σφραγίς του Συμβουλίου.

7. (1) Άμα, τη καθιδρύσει του Συμβουλίου-

(α) πάσα κινητή και ακίνητος ιδιοκτησία, περιλαμβανομένων και απάντων των έργων και στοιχείων ενεργητικού του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, σχέσιν έχουσα προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων αναλόγως της περιπτώσεως εν τη περιοχί, δι' ην καθιδρύθη το Συμβούλιον, θέλει μεταβιβασθή και περιέλθει το Συμβούλιω, μη

Ανάληψις  
συστημάτων  
αποχετεύσεως  
λυμάτων και  
ομβρίων υδάτων  
εν τη περιοχί  
υπό του  
Συμβουλίου.

απαιτούμενης οιασδήποτε πράξεως δια την τοιαύτην μεταβίβασιν και άνευ της καταβολής οιασδήποτε αποζημιώσεως εν τη περιπτώσει ακινήτου ιδιοκτησίας, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται κατά νόμον να εγγράψη ταύτην επ' ονόματι του Συμβουλίου άνευ της καταβολής οικονδήποτε τελών μεταβιβάσεως, επί τη υποβολή επί τούτω αιτήσεως υπό του Προέδρου του Συμβουλίου

(β) άπαντα τα ποσά, τα δαπανηθέντα υπό του τοιούτου Δήμου ή Συμβουλίου Βελτιώσεως και άπαντα τα υπ' αυτού συνομολογηθέντα δάνεια, χρέη και υποχρεώσεις, αναφορικώς προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων λογίζονται, νοουμένου ότι ήθελε παρασχεθή επί τούτω έγκρισις του Υπουργικού Συμβουλίου, ως δάνεια συνομολογηθέντα και δαπάναι, χρέη και υποχρεώσεις ενεργηθείσαι και αναληφθείσαι υπό του Συμβουλίου.

(2) Αι διατάξεις του εδαφίου (1) ουδόλως θέλουσιν επηρεάσει τα δικαιώματα οιοδήποτε πιστωτού αναφορικώς προς δάνεια συνομολογηθέντα ή χρέη ή υποχρεώσεις αναληφθείσας υπό του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, εφ' ων τυγχάνουν εφαρμογής αι διατάξεις του παρόντος άρθρου:

Νοείται ότι το Συμβούλιον θέλει εξασφαλίσει τον τοιούτον Δήμον ή Συμβούλιον Βελτιώσεως κατά πάσης συναφούς απαιτήσεως, αξιώσεως, αγωγής ή δικαστικής αποφάσεως.

8. (1) Αι συνεδρίαί του Συμβουλίου συγκαλούνται εν ω τόπω και καθ' ον χρόνον ο Πρόεδρος αυτού ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

Συνεδρίαί του  
Συμβουλίου.

(2) Ο Πρόεδρος δύναται κάθε δύο μήνες τουλάχιστον και οποτεδήποτε τούτο κρίνεται αναγκαίο να συγκαλή το Συμβούλιον εις συνεδριαν, υποχρεούται δε να συγκαλέση ταύτην τη αιτήσει του ενός τρίτου των μελών, εντός επτά ημερών, αφ' ης ήθελε ληφθή η επί τούτω αίτησις. Στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, η αίτηση πρέπει να γίνεται από έξι τουλάχιστο μέλη.

Τροπ.  
N.84(Π)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

Τροπ.  
N. 148(Π)/2007  
Ισχύς από  
9.11.2007

(3) Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Συμβουλίου, εν περιπτώσει όμως απουσίας αυτού, τα παριστάμενα κατά την συνεδριαν μέλη εκλέγουν εν εξ αυτών, ίνα προεδρεύη της τοιαύτης συνεδρίας.

(4) Εκτός αν διαφορετικά προνοείται στον παρόντα Νόμο, το Συμβούλιο δε δύναται να επιληφθεί οποιασδήποτε υπόθεσης, εκτός αν παρίστανται τρία τουλάχιστον από τα μέλη του ή, στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, έξι τουλάχιστον από τα μέλη του. Σε περίπτωση δε που, έπειτα από δεύτερη διαδοχική πρόσκληση για συνεδρία, δεν είναι παρόντα τρία ή έξι από τα μέλη του Συμβουλίου ή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, στον καθορισμένο για τη συνεδρία τόπο και χρόνο, τότε το Συμβούλιο ή το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να επιληφθεί των υπό εξέταση θεμάτων, εφόσον παρίστανται δύο από τα μέλη του Συμβουλίου ή τέσσερα από τα μέλη

Τροπ.  
N.84(Π)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Αι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται δια της πλειοψηφίας των παρισταμένων μελών, εν περιπτώσει δε ισοψηφίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κέκτηται δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

(6) Ουδεμία πράξις του Συμβουλίου λογίζεται άκυρος εκ μόνου του λόγου ότι χηρεύει η θέσις τινός των μελών αυτού.

(7) Εκτός οσάκις άλλως προνοήται εν το παρόντι Νόμω, το Συμβούλιον δύναται να ρυθμίση την ιδίαν αυτού διαδικασίαν.

(8) Στις συνεδρίες του Συμβουλίου μπορεί να παρίσταται, κατά τη διάρκεια των συζητήσεων, ο εκάστοτε Γενικός Διευθυντής του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου:

Τροπ.  
Ν.84(Ι)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσει από το Γενικό Διευθυντή του Συμβουλίου ή τον πρακτικογράφο να αποχωρήσει από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση οποιουδήποτε συγκεκριμένου θέματος.

(9) Σε περίπτωση συνεδριάσεων, κατά τις οποίες το Συμβούλιο επιλαμβάνεται και χειρίζεται θέματα διαγωνισμών που οδηγούν στη σύναψη συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμων του 2006 και 2010 και των δυνάμει αυτών εκδοθέντων Κανονισμών, ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας και ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας ή εκπρόσωποί τους, δύνανται να παρακάθονται στις συνεδριάσεις αυτές ως ανεξάρτητοι παρατηρητές, να εκφράζουν τις απόψεις τους και να ζητούν όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά.

12(1) του 2006  
91(ι) του 2010

Τροπ.  
Ν.22(Ι)/2011  
Ισχύς από  
4.3.2011

9. Τηρούνται επακριβή πρακτικά εκάστης των συνεδριών του Συμβουλίου, άτινα και καταχωρούνται εις επί τούτω τηρούμενον βιβλίον ο Πρόεδρος υπογράφει ταύτα, άμα δε τη υπογραφή των γίνονται δεκτά ως αποδεικτικά στοιχεία, εις πάσαν δικαστικήν διαδικασίαν, μηδόλως χρίζοντα περαιτέρω αποδείξεις.

Πρακτικά των  
συνεδριών του  
Συμβουλίου.

10. (1) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου υπέχει καθήκον όπως μεριμνά δια την προσήκουσαν εκτέλεσιν των αποφάσεων του Συμβουλίου, οσάκις δε η τοιαύτη εκτέλεσις επιβάλλη την διενέργειαν δαπανών, όπως μεριμνά ώστε αι τοιαύται δαπάναι να είναι σύμφωνοι προς τον εγκεκριμένον προϋπολογισμόν του Συμβουλίου, εκτός των περιπτώσεων, καθ' ας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εξουσιοδοτηθή υπό του Συμβουλίου η διενέργεια ειδικής τινος δαπάνης.

Εκτέλεσις  
αποφάσεων του  
Συμβουλίου.

(2) Ο Πρόεδρος υπογράφει πάσας τας γνωστοποιήσεις και άπαντα τα έγγραφα και κοινοποιήσεις του Συμβουλίου πάσα κοινοποιήσις προς το Συμβούλιον θέλει απευθύνεται τω Προέδρω αυτού.

11. Από της καθιδρύσεως Συμβουλίου εν τινι περιοχή και μετέπειτα, απαγορεύεται η υφ' οιασδήποτε αρχής ή προσώπου εγκαθιδρυσις, συντήρησις ή λειτουργία, εν τη περιοχή ταύτη, συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή οιασδήποτε έργων αποσκοπούντων εις την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων.

Απαγόρευσις  
εγκαθιδρύσεως,  
συντήρησεως και  
λειτουργίας  
συστημάτων  
αποχετεύσεως  
λυμάτων ή

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### Γενικά Καθήκοντα και Εξουσίες

12. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον υπέχει καθήκον όπως, εν τη περιοχή, εν η τούτο ασκεί τας αρμοδιότητάς του-

Εξουσία και  
καθήκοντα του  
Συμβουλίου.

- (α) μεριμνά δια την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, τροποποίησιν και λειτουργίαν καταλλήλων και επαρκών συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, δια την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων ή συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, δια την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων ή συνδυασμού αμφοτέρων, επί τω σκοπώ δε τούτω όπως προβαίνει εις την αγοράν ή την κατασκευήν των αναγκαίων έργων, περιλαμβανομένης και της κτήσεως των προς τούτο απαιτουμένων συσκευών, εξοπλισμού, δουλειών και δικαιωμάτων διόδου
- (β) εφ' όσον τούτο είναι ευλόγως δυνατόν και τηρουμένων οιασδήποτε εκδοθησομένων Κανονισμών, καθ' όσον αφορά εις την κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, όπως εξασφαλίζει ότι, εκάστη οικοδομή εν τη περιοχή του, έχει διαθέσιμα μέσα και εγκαταστάσεις δια την μεταγωγήν και διοχέτευσιν των λυμάτων και των ομβρίων αυτής υδάτων εις τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων
- (γ) τοποθετή, κατασκευάζη, επισκευάζη και βελτιοί δημοσίας υπονόμους, οχετούς ομβρίων υδάτων, δημοσίας υπονόμους οικοδομής, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και οιαδήποτε έτερα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, άτινα ευλόγως δύνανται να απαιτηθώσι δια τον ως είρηται σκοπόν
- (δ) χορηγή αδείας και, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, επισυνάπτη εις τας τοιαύτας αδείας τους κατά την κρίσιν αυτού αναγκαίους ή ευκταίους όρους προς τούτοις δε αναστέλλη η ανακαλή τας τοιαύτας αδείας, οσάκις δεδικαιολογημένως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει τούτω σκόπιμον
- (ε) έχη κατατεθειμένον παρά τω γραφείω αυτού χάρτην εμφανίοντα και διακρίνοντα πάσας τας υφισταμένας δημοσίας υπονόμους ή τας τελούσας υπό κατασκευήν τοιαύτας, εντός των ορίων της περιοχής αυτού ή υπό τον έλεγχον αυτού παν ενδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται να εξετάζη τον ως είρηται χάρτην δωρεάν,

κατά πάντα εύλογον προς τούτον χρόνον

(στ) παρέχη τω Υπουργώ παν στοιχείον αφορών εις τας δραστηριότητας αυτού, ως ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε απαιτήσει.

(2) Δια τους σκοπούς του εδαφίου (1) το Συμβούλιον δύναται-

(α) να διενεργή επισκόπησιν επί των υφισταμένων συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων ως και επί των επί τούτω αναγκών της περιοχής

(β) να λαμβάνη τα εκάστοτε αναγκαία μέτρα προς τελεσφόρον και ικανήν ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού

(γ) να κατασκευάζη, επισκευάζη ή βελτιοί, λαμβάνη ή εκμισθοί ή, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, αγοράζη δια συμφωνίας, οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού

(δ) να επιβάλλη τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα, ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω

Τροπ. Ν. 24/72  
Ισχύς από  
28.4.1972

(3) Το Συμβούλιο διατηρεί γραφεία, αποθήκες και εργαστήρια για τη στέγαση υπηρεσιών οι οποίες παρέχονται από αυτό στα πλαίσια της άσκησής των, δυνάμει του παρόντος Νόμου, καθηκόντων, εξουσιών και αρμοδιοτήτων του και δύναται για το σκοπό αυτό να αποκτά ή να κατέχει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία και να συνάπτει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε συμφωνία σε σχέση με την απόκτηση, χρησιμοποίηση και διάθεση της ιδιοκτησίας για τον ίδιο πιο πάνω σκοπό

Τροπ.  
Ν. 84(Π)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001.

Νοείται ότι κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και τη συντήρηση των συστημάτων αποχετεύσεων λυμάτων, το Συμβούλιο τηρεί τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα.

Τροπ.  
Ν. 108(Π)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004  
Παράρτημα

13. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να αναθέση περαιτέρω ειδικά καθήκοντα εις άπαντα ή τινα των Συμβουλίων και να παραχωρήση τούτοις τας αναγκαίας προς ενάσκησιν των τοιούτων καθηκόντων εξουσίας.

Εξουσία  
Υπουργικού  
Συμβουλίου προς  
ανάθεσιν  
περαιτέρω  
καθηκόντων εις  
τα Συμβούλια.

14. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται προς τούτοις εξουσίαν όπως-

Πρόσθετοι  
εξουσίαι και  
καθήκοντα του  
Συμβουλίου.

(α) μεριμνά δια την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, μεταβολήν και λειτουργίαν οιαδήποτε υδατικών έργων και επί τω σκοπώ τούτω αγοράζη ή κατασκευάζη τα αναγκαία έργα, περιλαμβανομένης και της κτήσεως πασών των συσκευών και ετέρων ειδών εξοπλισμού, τη εγκρίσει δε του Υπουργικού Συμβουλίου να αγοράζη δια

Τροπ. Ν. 24/72  
Ισχύς από  
28.4.1972

συμφωνίας οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή υδατικά έργα, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού

- (β) αποθηκεύη, διοχετεύη, διανέμη, διαθέτη, πωλή ή άλλως πως χρησιμοποιή ή ελέγχι τα ύδατα, άτινα υπέστησαν επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- (γ) χορηγή φιλοδωρήματα και συντάξεις εις υπαλλήλους του Συμβουλίου και τας χήρας και τέκνα αυτών και εις εργάτας του Συμβουλίου και καθιδρύση ταμείον προνοίας δια τους μη συνταξιίμους υπαλλήλους και τους Εργάτας αυτού, προς τούτοις δε ρυθμίξη παν συναφές προς τας τοιαύτας χορηγίας θέμα συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49 και δυναμένους να έχουν αναδρομικήν ισχύν.
- (δ) συνάπτη οιαδήποτε σύμβασιν, σχέσιν έχουσαν προς την ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού.
- (δα) διεξάγει δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών του στοιχείων, των τεχνικών του δυνατοτήτων, των εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνογνωσίας του.
- (ε) παρέχη ιατροφαρμακευτικήν περίθαλψιν εις τους υπαλλήλους και εργάτας του Συμβουλίου, τας συζύγους και εξαρτωμένους αυτών, και καθιδρύση ταμείον ιατροφαρμακευτικής περιθάλψεως, προς τούτοις δε ρυθμίξη τας καταβαλλομένας εις το ταμείον τούτο υπό του Συμβουλίου και των υπαλλήλων και εργατών αυτού εισφοράς ως και το είδος και ύψος της παρεχομένης ιατρικής περιθάλψεως συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49.
- (στ) καθιδρύσει Ταμείο Ενημερίας για τους υπαλλήλους και εργάτες του Συμβουλίου και ρυθμίζει τις καταβαλλόμενες στο Ταμείο αυτό εισφορές από το Συμβούλιο καθώς και το είδος, ύψος, προϋποθέσεις και κριτήρια σύμφωνα με τα οποία θα καταβάλλονται οι πληρωμές από το Ταμείο και οτιδήποτε άλλο σχετικό με το Ταμείο αυτό και τη λειτουργία του, σύμφωνα με Κανονισμούς που θα εκδοθούν δυνάμει του άρθρου 49, οι οποίοι δυνατό να έχουν αναδρομική ισχύ.

Τροπ. Ν. 15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978  
Τροπ.Ν.88/87  
Ισχύς από  
15.5.1987

Τροπ. Ν. 24/72  
Ισχύς από  
28.4.1972

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από  
4.3.2011

Τροπ. Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978

Τροπ.  
Ν.139(1)/99  
Ισχύς από  
26.11.1999

- 14<sup>Α</sup>. (1) Το Συμβούλιον δύναται, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, να εξουσιοδοτή εγγράφως οιαδήποτε νομικόν πρόσωπον, αρχήν ή οργανισμόν εν τη Δημοκρατία όπως ενασκή τας δια του παρόντος Νόμου, ή δια Κανονισμών εκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου, χορηγουμένας αυτώ εξουσίας ή μέρος αυτών εκ μέρους του Συμβουλίου, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως το Συμβούλιον τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εν τη τοιαύτη εξουσιοδοτήσει καθορίσει:

Εξουσία του Συμβουλίου δι' εκχώρησιν εξουσιών και ενάσκησιν εξουσιών εκχωρηθεισών εις αυτό.

Τροπ. Ν.24/72  
Ισχύς από  
28.4.1972

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να συστήνει μαζί με οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο ή

Τροπ.  
Ν.84(1)/2001  
Ισχύς από

Συμβούλια ή αρχή ή αρχές τοπικής διοίκησης οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου.

(2) Από της ημερομηνίας οιασδήποτε εξουσιοδότησεως γενομένης δυνάμει του εδαφίου (1) ή, εάν τοιαύτη είναι η περίπτωση, της ημερομηνίας της καθοριζομένης εν τη εξουσιοδοτήσει, το ούτω εξουσιοδοτηθέν νομικόν πρόσωπον, αρχή ή οργανισμός κέκτηται εξουσίαν ενασκήσεως των εκχωρηθεισών εξουσιών.

(3) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ενασκή εκ μέρους οιοδήποτε νομικού προσώπου, αρχής ή οργανισμού οιασδήποτε εξουσίας χορηγούμενας αυτά, δυνάμει νομοθετικής διατάξεως, και εγγράφως εκχωρουμένας εις το Συμβούλιον, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως καθορίζεται εν τη τοιαύτη εκχώρησει.”

(4) Το Συμβούλιο δύναται όπως, με έγγραφη εξουσιοδότησή του και κάτω από όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε, δυνάμει του παρόντος Νόμου, εκτελεστικής φύσεως εξουσίας του, στο Γενικό Διευθυντή, ή σε επιτροπές αποτελούμενες είτε από μέλος ή μέλη του Συμβουλίου, είτε από μέλη του Συμβουλίου και το Γενικό Διευθυντή ή/και από άλλους υπαλλήλους του Συμβουλίου, για να ασκούν αυτές τις εξουσίες εκ μέρους του Συμβουλίου, από την ημερομηνία και για όσο χρονικό διάστημα καθορίζεται στην εν λόγω εξουσιοδότηση:

Νοείται ότι η εκχώρηση της ενάσκησης εξουσίας, ως ανωτέρω, δεν επιτρέπεται σε περίπτωση, κατά την οποία η ενάσκηση τέτοιας εξουσίας δυνατό να φέρει το πρόσωπο, στο οποίο αυτή εκχωρείται, αντιμέτωπο προς τα οικονομικά ή άλλα συμφέροντα του Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι η εκχώρηση της ενάσκησης οποιασδήποτε εξουσίας ως ανωτέρω, δεν αποκλείει το Συμβούλιο από του να ενασκει το ίδιο, οποτεδήποτε, την εν λόγω εξουσία.

15. Τη εγκρίσει του Υπουργού, το Συμβούλιον δύναται να διορίζει, υπό όρους εκάστοτε καθοριζομένους υπ' αυτού κατά το δοκούν, τοιούτους υπαλλήλους, εργάτας και συμβούλους μηχανικούς, ως το Συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε κρίνει αναγκαίον δια την τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού: Νοείται ότι το Συμβούλιον δύναται, εν αις περιπτώσεσι τούτο είναι άμα και το Δημοτικόν Συμβούλιον οιοδήποτε δήμου, να χρησιμοποιή, υφ' ους όρους ήθελεν εκάστοτε καθορίσει κατά το δοκούν, τους αναγκαίους δημοτικούς υπαλλήλους και εργάτας και να καταβάλλη εκ του Ταμείου αυτού, εις το Ταμείον Πόλεως, τοιούτον μέρος της αντιμισθίας αυτών (περιλαμβανομένων και εισφορών εις το ταμείον συντάξεων και χορηγημάτων) ως το Συμβούλιον ήθελε, τη εγκρίσει του Υπουργού, καθορίσει.

Εξουσία του Συμβουλίου προς διορισμόν υπαλλήλων.

- 15<sup>A</sup>. (1) Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Συμβουλίου, οι θέσεις σε αυτό και ο τρόπος πλήρωσής τους καθορίζονται με Κανονισμούς που

Διάρθρωση υπηρεσιών του Συμβουλίου  
Τροπ. Ν. 194/91

εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Ισχύς από  
8.11.1991

(1<sup>Α</sup>) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (1) θέση που συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας και στη διαφύλαξη των γενικών συμφερόντων του Συμβουλίου, καθορίζεται ως τέτοια με Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Τροπ.  
Ν14(Π)/2005  
Ισχύς από  
4.3.2005

(2) Για κάθε θέση καταρτίζονται από το Συμβούλιο σχέδια υπηρεσίας, που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(3) Οι γενικοί όροι υπηρεσίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, ο πειθαρχικός κώδικας, η άσκηση πειθαρχικής εξουσίας και η θέση τους σε διαθεσιμότητα καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.”

(4) Το Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να εκχωρήσει, με όρους ή χωρίς όρους για όλη ή για μέρος της θητείας του, σε Πειθαρχική Επιτροπή αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου, περιλαμβανομένου και του Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει αυτής, την εξουσία να εκδικάζει τα πειθαρχικά παραπτώματα των υπαλλήλων του Συμβουλίου και να επιβάλλει τις ποινές που προβλέπονται στους Κανονισμούς που εκδίδονται από το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Τροπ.  
Ν16(Π)/2010  
Ισχύς από  
5.3.2010

Νοείται ότι η τωιαύτη εκχώρηση δεν αποκλείει στο Συμβούλιο να ασκεί το ίδιο την εκχωρηθείσα στην Πειθαρχική Επιτροπή εξουσία σε σχέση με μη ασκηθείσα πειθαρχική δίωξη.

(5) Επιτροπή που έχει συσταθεί δυνάμει του εδαφίου (4) βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρευρίσκονται σ' αυτήν τρία (3) μέλη της, περιλαμβανομένου και του Προέδρου.

16. Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο και από τρία τουλάχιστον μέλη του Συμβουλίου δύναται να εργοδοτεί οποιουσδήποτε εργάτες για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου που προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Συμβουλίου.

Απασχόλησις  
εργατών  
Τροπ.  
Ν.100(Π)/95  
Ισχύς 22.12.1995  
Τροπ.  
Ν.84(Π)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

17. (1) Δια την προσήκουσαν και τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου, οι υπάλληλοι, εργάται, σύμβουλοι, μηχανικοί και εργάται, του Συμβουλίου, οίτινες ήθελον δεόντως εξουσιοδοτηθή προς τούτο υπό του Προέδρου, δύνανται κατά νόμον να προβαίνωσιν εις πάσας ή τινας των ακολούθων ενεργειών:

Προκαταρκτική  
έρευνα



- (α) να εισέρχονται κατά πάντα εύλογον προς τούτο χρόνον εις οιανδήποτε γαίαν ή οικοδομήν, επισκοπάσι και χωροσταθμίωσι ταύτην
- (β) να ανασκάπτωσι το υπέδαφος ή ενεργώσι γεωτρήσεις
- (γ) να πράττωσι παν ό,τι ήθελον κρίνει αναγκαίον ίνα διακριβωθή εάν η γαία είναι κατάλληλος δια την κατασκευήν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή υδατικών έργων, ως και η αξία της επηρεαζομένης γαίας και των επ' αυτής οικοδομών, δέντρων και εσοδείας
- (δ) να εκκαθαρίσωσι την επηρεαζομένην γαίαν και θέσωσιν επ' αυτής οιαδήποτε σήματα ή οροθετικές γραμμάς:

Νοείται ότι ουδείς θέλει εισέλθει εις οιανδήποτε οικοδομήν ή εις κλειστήν αυλήν ή κήπον συνημμένον εις κατοικίαν (ειμή τη συναινέσει του κατόχου αυτής) εκτός εάν παράσχη τω κατόχω επτά τουλάχιστων ημερών προειδοποίησιν περί της προθέσεώς του όπως πράξη ούτω.

(2) Δια παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του παρόντος άρθρου παρασχεθεισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν η τοιαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

18. (1) Παν πρόσωπον διορισθέν υπό του Συμβουλίου δια την διενέργειαν οιανδήποτε επισκευών ή βελτιώσεων εις συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή εις υδατικά έργα, δύναται, είτε προσωπικώς είτε δια των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου και ότι προειδοποίησε περί τούτου τον ιδιοκτήτην ή τον κάτοχον της γαίας, εάν ούτος είναι γνωστός και διαμένη εντός των ορίων της περιοχής, να εισέλθη εις την τοιαύτην γαίαν δια την εκτέλεσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου και να αποκόψη ή μετακινήση, εφ' όσον ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίον, δένδρα, φράκτας, λιθένδυτα και έτερα αναγκαία προς τον σκοπόν τούτον πράγματα:

Εξουσία εισόδου  
και αποζημίωσις

Νοείται ότι ουδέν των ανωτέρω θέλει αποκοπή η μετακινηθή εκτός εάν παρασχεθή τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω αυτού έγγραφος περί τούτου προειδοποίησις επτά ημερών:

Νοείται περαιτέρω ότι, εν η περιπτώσει η κατάστασις των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή των υδατικών έργων είναι τοιαύτη ώστε, να επιβάλληται, εν τω δημοσίω συμφέροντι, η άμεσος αυτών επισκευή ή βελτίωσις, το Συμβούλιον προβαίνει πάραυτα εις τα αναγκαία έργα, μη υποχρεούμενον να παράσχη τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω οιανδήποτε προειδοποίησιν ως προνοείται εν τω παρόντι εδαφίω.

- (2) Διά παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή

υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του εδαφίου (1) παρασχεθεισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν η τοιαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

19. Εν συνεννοήσει μετά της αρχής, υπό τον έλεγχον της οποίας τελεί οιαδήποτε οδός ή πεζοδρόμιον και νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου παν πρόσωπον, διοριζόμενον υπό του Συμβουλίου δια την εκτέλεσιν οιαδήποτε έργου δυνάμει του παρόντος Νόμου, δύναται, είτε προσωπικώς είτε δια των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, να ανοίξη και εκσκάψη οιαδήποτε οδόν ή πεζοδρόμιον:

Εξουσία προς εκσκαφήν οδών και πεζοδρομίων.

Νοείται ότι το πρόσωπον τούτο οφείλει όπως συμπληρώση ή μεριμνήση δια την συμπλήρωσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου το ταχύτερον δυνατόν και όπως, δαπάναις του Συμβουλίου, επαναφέρη τούτο εις την προτέραν αυτού κατάστασιν και όπως απομακρύνη τα εκ του έργου προκληθέντα απορρίμματα προς τούτοις οφείλει όπως κατά πάντα χρόνον, εν όσω είναι ούτω ανεσκαμμένη η οδός ή το πεζοδρόμιον, μεριμνήση δια την περιφραξιν ή φύλαξιν ταύτης και δια την τοποθέτησιν επαρκούς φωτισμού δια την προειδοποίησιν οχημάτων και πεζών, καθ' εκάστην νύκτα διαρκούντος του χρόνου, καθ' όν η οδός ή το πεζοδρόμιον ήθελε παραμείνει εις τοιαύτην κατάστασιν.

20. Οσάκις το αναληφθέν έργον αποσκοπή μόνον εις την τοποθέτησιν σωληνώσεων επί ή υπό τινα γαίαν ή εις την κατασκευήν οιαδήποτε υπογείου αύλακος υπό τινα γαίαν, πλην της καλυπτομένης υπό οικοδομών τοιαύτης ή εις την ανανέωσιν τοιούτων σωληνώσεων ή αυλάκων, δεν επιβάλλεται η απόκτησις της επηρεαζομένης γαίας, το Συμβούλιον όμως οφείλει όπως, πριν ή προβή εις οιαδήποτε ως εν τοις ανωτέρω ενέργειαν, επιδώση τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω αυτής ή αναρτήση επί της γαίας επί τινος προς τούτο τοποθετηθείσης πινακίδος, γνωστοποίησιν περί της τοιαύτης προθέσεώς του ομού μετά περιγραφής του εκτελεσθησομένου έργου' εάν εντός δεκατεσσάρων ημερών από της επιδόσεως ή αναρτήσεως της τοιαύτης γνωστοποίησεως, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος δεν παράσχη την συναίνεσιν του ή εάν επισυνάψη τη παρασχεθείση συναινέσει όρους καθ' όν ενίσταται το Συμβούλιον, ο Έπαρχος δύναται να παράσχη την αναγκαίαν δια την εκτέλεσιν του

Τοποθέτησις σωληνώσεων, κ.λ.π.

τοιούτου έργου συναίνεσιν είτε υπό αίρεσιν είτε υπό τους κατά την κρίσιν αυτού δικαίους όρους η τοιαύτη συναίνεσις του Επαρχου συνιστά επαρκή εξουσιοδότησιν δια την εκτέλεσιν του σκοπούμενου έργου συμφώνως προς τους περιληφθέντας εν αυτή όρους:

Νοείται ότι εις πάσαν τοιαύτην περίπτωσιν το Συμβούλιον θέλει καταβάλει τω ιδιοκτήτη δικαίαν αποζημίωσιν, το ποσόν της οποίας, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό τινος αρμοδίου δικαστηρίου.

21. Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει, δι' οιαδήποτε των

Εξουσία Συμβουλίου προς

σκοπών αυτού, εις την εναγκαστικήν απαλλοτριώσιν ακινήτου ιδιοκτησίας εντός ή εκτός της περιοχής αυτού κειμένης, δυνάμει των διατάξεων του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου ή οιοδήποτε ετέρου, τροποποιούντος ή αντικαθιστώντος αυτόν, Νόμου και όπως διαθέτη την ούτω κτηθείσαν ακίνητον ιδιοκτησίαν ως προνοείται εν τω τοιούτω Νόμω.

αναγκαστικήν  
απαλλοτριώσιν  
ακινήτου  
ιδιοκτησίας.

## ΜΕΡΟΣ IV

### ΓΕΝΙΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

22. (1) Οι ετήσιοι προϋπολογισμοί των εσόδων και των εξόδων του Συμβουλίου καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και πρέπει να υποβάλλονται μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους, πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται, για έγκριση από το Συμβούλιο και το Υπουργικό Συμβούλιο.

Ετήσιοι  
προϋπολογισμοί.

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από 4.3.11

(2) Το οικονομικό έτος όλων των Συμβουλίων αρχίζει την 1<sup>η</sup> ημέρα του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους.

23. Οι προϋπολογισμοί του Συμβουλίου καταρτίζονται υπό του Προέδρου, άμα δε ως εγκριθώσιν υπό του Συμβουλίου υποβάλλονται εις διπλούν, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, εις το Υπουργικόν Συμβούλιον προς έγκρισιν.

Καταρτισμός  
προϋπολογισμών

24. Οι προϋπολογισμοί καταρτίζονται υπό τον ακόλουθον τύπον:

Τύπος  
προϋπολογισμών

1. Έναντι εκάστου κονδυλίου προσόδων και δαπανών, δέον όπως εμφανίηται το ποσόν, το προϋπολογισθέν δια το επόμενον έτος ως και το ποσό του εγκεκριμένου προϋπολογισμού δια το τρέχον έτος.

2. Οι προϋπολογισμοί προσόδων διαλαμβάνουσιν άπαντα τα τέλη, πρόστιμα, δικαιώματα, μισθώματα και έτερα χρηματικά ποσά, πληρωτέα τω Ταμείω του Συμβουλίου, πάντα δε ταύτα κατατάσσονται υπό συνοπτικά κεφάλαια.

3. Οι προϋπολογισμοί δαπανών δέον όπως καταστρώνωνται κατά τρόπον ώστε να εμφανίωσιν, κατά την πλησιεστέραν δυνατήν προσέγγισιν, το ποσόν, όπερ αναμένεται ότι εν τη πραγματικότητι θα δαπανηθή διαρκούντος του έτους.

4. Ουδέν κονδύλιον εισπράξεων ή δαπάνης θέλει διαληφθή υπό το Κεφάλαιον "ποικίλα" όπερ δύναται κανονικώς να τεθή υφ' οιονδήποτε έτερον Κεφάλαιον.

5. Τα Κονδύλια δι' "εκτάκτους ανάγκας" ή τα χαρακτηριζόμενα ως "ποικίλα" τοιαύτα δέον όπως περιορίζωνται εις ασημάντους και εκτάκτους επιβαρύνσεις, αίτινες προβλέπονται μεν, είναι όμως λίαν ασήμαντοι δια να γίνη κεχωρισμένη πρόνοια περί τούτων.

6. Νέα Κεφάλαια ή άρθρα θέλουν ανοιγή δια κονδύλια εισπράξεων ή δαπανών, άτινα δεν εμπίπτουσι κανονικώς εντός των ήδη εμφανιζόμενων

εις τους προϋπολογισμούς.

7. Το σύνολον των προϋπολογισμένων δαπανών τους έτους δέον όπως, υπό κανονικά συνθήκας, μη υπερβαίνει το σύνολον των προϋπολογισμένων προσόδων.

8. Το Συμβούλιον μπορεί, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση, να δαπανά κάθε χρόνο ποσό που δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατόν του ποσού οποιουδήποτε κονδυλίου που εγκρίθηκε, υπό τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό θα εξοικονομείται από το Συμβούλιον από οποιοδήποτε άλλο ή άλλα κονδύλια των ίδιων προϋπολογισμών που έχουν εγκριθεί.

Τροπ. Ν.194/91  
Ισχύς από  
8.11.1991

9. Σε περίπτωση που οι προϋπολογισμοί δεν έχουν εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιον μέχρι την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται, το Υπουργικό Συμβούλιον μπορεί να εξουσιοδοτήσει τη διενέργεια από το Συμβούλιον οποιασδήποτε δαπάνης για περίοδο που δεν υπερβαίνει κάθε φορά τον ένα μήνα και τους δύο μήνες συνολικά, εφόσον το θεωρεί αναγκαίο για τη συνέχιση των υπηρεσιών που προβλέπονται στους προϋπολογισμούς αυτούς, μέχρι την εκπνοή της περιόδου αυτής. Η δαπάνη που εξουσιοδοτείται για οποιαδήποτε υπηρεσία δε θα υπερβαίνει το ποσό που αναλογεί στην περίοδο εκείνη που εγκρίθηκε για την υπηρεσία αυτή στον προϋπολογισμό του προηγούμενου οικονομικού έτους.

Τροπ. Ν.194/91  
Ισχύς από  
8.11.1991

10. Το Συμβούλιον μπορεί, μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να υποβάλλει για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιον αναθεωρημένο προϋπολογισμό, αν το απαιτούν οι περιστάσεις.

Τροπ. Ν.194/91  
Ισχύς από  
8.11.1991

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από 4.3.11

11. Το Υπουργικό Συμβούλιον μπορεί, μετά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να εγκρίνει οποιαδήποτε δαπάνη που έκανε το Συμβούλιον καθ' υπέρβαση κονδυλίου που εγκρίθηκε για σκοπό που εγκρίθηκε και που προβλέπεται στον προϋπολογισμό, αν τούτο είναι αναγκαίο για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιον ή για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του Συμβουλίου, υπό τον όρο ότι η δαπάνη δε θα υπερβαίνει το δέκα τοις εκατόν του κονδυλίου που εγκρίθηκε.»

Τροπ. Ν.194/91  
Ισχύς από  
8.11.1991

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από 4.3.11

25. (1) Τη αδεία του Υπουργικού Συμβουλίου και τηρουμένων των όρων, ους τούτο ήθελεν επισυνάψει τη τοιαύτη αδεία, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως συνάπτει δάνεια δια την εκτέλεσιν οιοιδήποτε έργου ή μέτρου, όπερ το Συμβούλιον δύναται να εκτελέση συμφώνως ταις διατάξεσι του παρόντος Νόμου και, προς εξασφάλισιν της πληρωμής του κεφαλαίου και των τόκων των τοιούτων δανείων, υποθηκεύη οιοιδήποτε περιουσιακόν στοιχείον, τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα εις τον δανειστήν.

Εξουσία  
Συμβουλίου  
προς σύναψιν  
δανείων.

(2) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προσωρινώς συνάπτει δάνεια δι' οιοιδήποτε ποσόν παρά της Τραπεζής, εις ην το Συμβούλιον

έχει λογαριασμόν:

Νοείται ότι το ούτω συναπτόμενον δάνειον δεν δύναται, άνευ της αδείας του Υπουργικού Συμβουλίου, να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατόν των προϋπολογισμένων προσόδων του Συμβουλίου δια την χρήση δι' την κατηρτίσθη ο τρέχων προϋπολογισμός αυτού· νοείται περαιτέρω ότι το συναπτόμενον δάνειον θέλει αποπληρωθή εκ των προσόδων της τοιαύτης χρήσεως και διαρκούσης της τοιαύτης χρήσεως.

26. (1) Δια την συγκέντρωσιν χρημάτων, διά τινά κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να συνάπτη δάνεια και δια την πληρωμήν αποζημιώσεων πληρωτέων δυνάμει του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον δύναται να εκδίδη ομόλογα ή έτερα χρεώγραφα ή γραμματία.

Εξουσία  
Συμβουλίου  
προς έκδοσιν  
χρεωγράφων.

(2) Άπαντα τα τοιαύτα χρεώγραφα ή γραμματία και ο επ' αυτών τόκος βαρύνουσι την περιουσίαν και τας προσόδους του Συμβουλίου.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, η έκδοσις, μεταβίβασις, συναλλαγή και εξόφλησις των δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εκδιδομένων χρεωγράφων ή γραμματίων του Συμβουλίου, διέπονται υπό Κανονισμών γινομένων υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

27. Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, εκ μέρους της Δημοκρατίας, να εγγυηθή υπό όρους εκάστοτε καθοριζομένους κατά το δοκούν, την πληρωμήν τόκων και κεφαλαίου ή εκατέρου τούτων, οιοδήποτε δανείου, όπερ σκοπεί να συνάψη το Συμβούλιον ή οιοδήποτε υπό του Συμβουλίου εκδοθέντων χρεωγράφων ή γραμματίων.

Εξουσία  
Υπουργού  
Οικονομικών  
προς εγγύησιν  
δανείων.

28. Άπαντα τα υπό του Συμβουλίου εισπραττόμενα χρηματικά ποσά κατατίθενται εις Ταμείον, εξ ου και καταβάλλονται οι μισθοί και αντιμισθίαι των υπαλλήλων και εργατών του Συμβουλίου ως και άπασαι αι υπό του Συμβουλίου ενεργούμεναι δαπάναι και αναλαμβανόμεναι υποχρεώσεις.

Ταμείον

29. Άπαντα τα κεφάλαια του Συμβουλίου, ων δεν επιβάλλεται η άμεσος δαπάνη προς αντιμετώπισιν των υποχρεώσεων ή την εκτέλεσιν των αρμοδιοτήτων αυτού, δύναται να επενδυθώσιν εις εγκεκριμένα υπό του υπουργού Οικονομικών χρεώγραφα.

Επένδωσις  
χρημάτων

30. (1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, εντός των ορίων της περιοχής του, επιβάλλη και εισπράττη δια τοιαύτην χρονικήν περίοδον και κατά τοιούτον τρόπον, ως ήθελεν εκάστοτε καθορισθή-

Τέλη και  
δικαιώματα

(α) έν δικαίωμα συνδέσεως επί των ιδιοκτητών ακινήτου ιδιοκτησίας δια την κάλυψιν, ολικώς ή μερικώς, της δαπάνης δια την σύνδεσιν και εγκατάστασιν υπονόμων οικοδομής δια λύματα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, όμβρια ύδατα ή έτερα τοιαύτα και όπως καθορίζη τους όρους και προϋποθέσεις της καταβολής του τοιούτου δικαιώματος:

Νοείται ότι εν η περιπτώσει το τοιούτο δικαίωμα συνδέσεως ήθελε καταβληθή υπό του μισθωτού της ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος δικαιούται να εισπράξη τούτο παρά του ιδιοκτήτου της τοιαύτης ιδιοκτησίας.

- (β) έν τέλος επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, οίτινες εξυπηρετούνται ή μέλλουν να εξυπηρετηθώσιν υπό των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή επωφελούνται ή μέλλουν ή δύνανται να επωφεληθώσιν εκ των τοιούτων έργων, είτε ομοιομόρφου ύψους επί εκάστης λίρας ή κλασματικού μέρους λίρας της εκτετιμημένης αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικώς προς την οποίαν καταβάλλεται το τέλος ή δια προοδευτικής φορολογίας, εδραζομένης επί της τοιαύτης αξίας κατά τον καθορισμόν του τοιούτου τέλους δυνατόν να ληφθή ειδική πρόνοια δια την μείωσιν ή αύξησιν του τέλους δι' ωρισμένας τάξεις ιδιοκτησίας, αναλόγως του σκοπού, δι' όν, η βαρυνόμενη δια του τέλους ιδιοκτησία, χρησιμοποιείται, της φύσεως γενομένων εγκαταστάσεων και το προκύπτον εις την τοιαύτην ιδιοκτησίαν και τον ιδιοκτήτην ή κάτοχον αυτής όφελος ή για τη μείωσι ή αύξησι του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.

Τροπ. Ν.5(Ι)/97  
Ισχύς από  
31.1.1997  
Τροπ.  
Ν.84(Ι)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από 4.3.11

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' άς το ολικόν ποσόν του επιβαλλομένου τοιούτου τέλους δι' ένα έκαστον ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει το ποσόν της μιας Λίρας τούτο αφίεται” και

Τροπ. Ν. 15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978  
Τροπ.  
Ν.84(Ι)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

(γ) Ένα τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων ή που επωφελούνται ή πρόκειται ή μπορούν να επωφεληθούν από τέτοια έργα, είτε ομοιόμορφου ύψους σε κάθε λίρα ή κλασματικό μέρος λίρας πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος είτε με προοδευτική φορολογία που εδράζεται στην αξία αυτή. Κατά τον καθορισμό του τέλους αυτού μπορεί να ληφθεί ειδική πρόνοια για μείωσι ή αύξησι του τέλους για ορισμένες τάξεις ιδιοκτησίας, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται η ιδιοκτησία, τη φύση των γενομένων εγκαταστάσεων και το όφελος που προκύπτει στην ιδιοκτησία αυτή και στον ιδιοκτήτη ή κάτοχό της ή για μείωσι ή αύξησι του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.

Τροπ. Ν. 5(Ι)/97  
Ισχύς από  
31.1.1997

Τροπ. Ν.22/11  
Ισχύς από 4.3.11

(δ) έν τέλος, επί πλέον του καθοριζομένου εν παραγράφω (β) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, δια την χρήση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, βάσει της εν τη ιδιοκτησία ταύτη υδατοπρομηθείας, της χρησιμοποιουμένης δι' οικιακούς ή ετέρους σκοπούς και διοχετευομένης εις την δημοσίαν υπόνομον

- (ε) έν τέλος, επί πλέον του καθοριζομένου εν παραγράφω (γ) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, δια την χρήση των συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, βάσει της εκτάσεως της επιφανείας της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικώς προς την οποίαν καταβάλλεται το τοιούτον τέλος.

Τροπ. Ν.5(1)/97  
Ισχύς από  
31.1.1997

Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες ή οι κάτοικοι ακίνητης ιδιοκτησίας, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς και η οποία δε δύναται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία να αξιοποιηθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εξαιρούνται από την υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος.

Τροπ.Ν.16(1)/95  
Ισχύς από  
24.2.1995

(2) Το ύψος των εν εδαφίω (1) προνοουμένων τελών θέλει καθορισθή κατά τοιούτον τρόπον, ώστε αι εξ αυτών απορρέουσαι τω Συμβουλίω ετήσiai πρόσοδοι, ομού μετά των τυχόν προσόδων αυτού, εξ ετέρων πηγών, κατά το αυτό έτος, να επαρκώσι κατά το δυνατόν, και μόνον να επαρκώσιν, δια την πληρωμήν πασών των δαπανών και την αντιμετώπισιν πασών των υποχρεώσεων του Συμβουλίου, αίτινες δεόντως βαρύνουσι τα εισοδήματα αυτού κατά το εν λόγω έτος' εις τας τοιαύτας δαπάνας και υποχρεώσεις δέον όπως διαληφθώσιν και αι πληρωμαί, αίτινες μέλλουν να ενεργηθώσιν υπό του Συμβουλίου κατά το έτος τούτο, καθ' όσον αφορά εις τους τόκους και το κεφάλαιον οιουδήποτε δανείου συναφθέντος υπό του Συμβουλίου και την εξόφλησιν χρεωγράφων και γραμματίων εκδοθέντων υπό του Συμβουλίου δυνάμει του παρόντος Νόμου ως και τοιαύτα χρηματικά ποσά, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει πρέπον να διαφυλάξη κατά το έτος τούτο δια τον σχηματισμόν αποθεματικού κεφαλαίου, δι' επεκτάσεις, ανανεώσεις, αποσβέσεις, δάνεια και ετέρους, παρομοίας φύσεως σκοπούς.

(3) Παν πρόσωπον οφείλον οιονδήποτε δικαίωμα ή τέλος, όπερ δεν κατέβαλε το υπ' αυτού οφειλόμενον ποσόν εντός της προβλεπομένης προθεσμίας πληρωμής, υποχρεούται εις την καταβολήν προσθέτου επιβαρύνσεως ίσης προς είκοσι επί τοις εκατόν του μετά την πάροδον της ειρημένης προθεσμίας παραμένοντος απληρώτου ποσού του δικαιώματος ή τέλους.

Τροπ.Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978

(4) Οσάκις ποσόν τι καταστάν πληρωτέον υπό μορφήν προσθέτου επιβαρύνσεως ως προνοείται εν εδαφίω (3) δεν είναι ακριβές πολλαπλάσιον των πέντε «σεντ», το τοιούτο ποσόν θα αυξάνηται εις το αμέσως υψηλότερον πολλαπλάσιον των πέντε σεντ.

Τροπ.Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978  
Τροπ.  
Ν.84(1)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

(5) Παν πρόσθετον ποσόν επιβληθέν δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) θα καταβάλληται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.

Τροπ.Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978

(6) Τη αιτήσει του Συμβουλίου το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται,

Τροπ. Ν.24/72  
Ισχύς από

δια Διατάγματος δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να διατάξη την αναζήτησιν και εισπραξιν των τελών των επιβαλλομένων δυνάμει των παραγράφων (β) και (δ) του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων της Δημοκρατίας εν τοιαύτη περιπτώσει τα τοιαύτα τέλη θα εισπράττωνται υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ως εάν επρόκειτο περί φόρων εισπρακτέων δυνάμει των διατάξεων οιουδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου αφορώντος εις την εισπραξιν και αναζήτησιν φόρων και, μετά την αφαίρεσιν των εξόδων εισπράξεως, θα καταβάλλωνται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.

28.4.72  
Τροπ. Ν.15/78  
Ισχύς από  
31.3.1978

(7) Τέλη και δικαιώματα με βάση τον παρόντα Νόμο καταβάλλονται και σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου.

Τροπ. Ν.94(1)/95  
Ισχύς από  
8.12.1995  
Κεφ.224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1983  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Γ) του 1992  
90(Γ) του 1992  
6(Γ) του 1993  
58(Γ) του 1994.

(8) Ο Υπουργός δύναται, για σκοπούς προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, με διατάγματά του που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να αποφασίζει τη λήψη μέτρων προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, συμπεριλαμβανομένων της παροχής μειωμένων τιμολογίων, της έκπτωσης επί των δημοσιευμένων τιμολογίων κάθε προμηθευτή και των ευνοϊκότερων όρων αποπληρωμής των λογαριασμών.

Τροπ. Ν.  
158(Γ)/13  
Ισχύς από  
13.12.13

30<sup>Α</sup>. Το Συμβούλιο δύναται, με αίτησή του, να ζητεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες όσον αφορά το όνομα του ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής στην οποία τούτο ασκεί τις αρμοδιότητές του, τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη και την αξία της ιδιοκτησίας αυτής, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία ή άλλα Μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Δυνατότητα  
Συμβουλίου να  
ζητά από το  
Τμήμα  
Κτηματολογίου  
και Χωρομετρίας  
πληροφορίες  
απαραίτητες για  
την άσκηση των  
εξουσιών του.

Τροπ. Ν.22(Γ)/11  
Ισχύς από 4.3.11

31. (1) Το Συμβούλιον θέλει μεριμνήσει δια την τήρησιν των προσηκόντων λογαριασμών και σχετικών βιβλίων, προς τούτοις δε καταρτίζει ετησίαν έκθεσιν λογαριασμών.

Λογαριασμοί  
και έλεγχος.



(2) Οι λογαριασμοί του Συμβουλίου και των υπαλλήλων αυτού εξελέγχονται υπό του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας.

(3) Άμα τη εξελέγξει των λογαριασμών, ο Πρόεδρος αποστέλλει τω Υπουργώ αντίγραφον αυτών, ομού μετ' αντιγράφου των οικείων εκθέσεων του Γενικού Ελεγκτού, δημοσιεύει δε τους λογαριασμούς, καθ' όν τρόπον ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(4) Το Συμβούλιον θέλει καταβάλει την αμοιβήν του ελεγκτού ως και πάσας τας συναφώς προς την εξέλεξιν των λογαριασμών του δημιουργουμένας δαπάνας, πάντα δε ταύτα βαρύνουσι τας προσόδους του Συμβουλίου.

32. Για σκοπούς επιβολής οποιουδήποτε τέλους σε ακίνητη ιδιοκτησία δυνάμει του άρθρου 30(Ι)(β) και 30(Ι)(γ) του παρόντος Νόμου, θα λαμβάνεται υπόψη η εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

Τροπ. Ν.5(Ι)/97

Ισχύς από  
31.1.1997

Κεφ.224.

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

31(Ι) του 1998

144(Ι) του 1999

Εάν μετά τη διενέργεια της τελευταίας γενικής εκτίμησης η εν λόγω ιδιοκτησία-

(α) Έχει οικοδομηθεί ή

(β) έχει ουσιαδώς επανοικοδομηθεί ή

(γ) έχει υποστεί κάθετο ή οριζόντιο διαχωρισμό ή

(δ) έχει διαχωριστεί σε οικιστικά, βιομηχανικά, κτηνοτροφικά ή άλλης χρήσης οικόπεδα ή

(ε) έχει υποστεί οποιασδήποτε άλλης μορφής ανάπτυξη με αποτέλεσμα να επέλθει αλλαγή στη χρήση της ή

(στ) έχει ενταχθεί σε άλλη πολεοδομική ζώνη ή βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη που έχει αναθεωρηθεί,

ως εκτιμημένη αξία της λαμβάνεται η αξία που ο Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος καθόρισε προσωρινά για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του

άρθρου 66 του Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, νοουμένου ότι ο καθορισμός έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων που ίσχυαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980).

- 32<sup>Α</sup>. Για τους σκοπούς του άρθρου 32, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφίστανται εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 21<sup>Α</sup> του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 32<sup>Α</sup>

Έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου 1.1.15

Επιβολή τέλους σε σχέση με εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας

33.

### ΜΕΡΟΣ V

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Κ.Α.Π., ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΞΙΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΟΧΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΝ, Κ.Α.Π. ΥΠΟΝΟΜΩΝ

(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 34 και 35, έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού χρησιμοποιούμενου δι' ανθρωπίνην διαβίωσιν, την άσκησιν επαγγέλματος, εμπορίας, επιτηδεύματος, απασχολήσεως, δι' αναψυχήν ή δι' ετέρους σκοπούς, κειμένου εντός της περιοχής και γειτνιάζοντος μεθ' οιασδήποτε οδού εις ήν υπάρχει δημοσία υπόνομος λυμάτων ή δημοσία παντοροϊκή υπόνομος, εντός ακτίνας πενήντα μέτρων από της οροθετικής γραμμής του ακινήτου, εν ω κείται το υποστατικόν, οφείλει όπως, εντός προθεσμίας καθορισθησομένης υπό του Συμβουλίου δια γνωστοποιήσεως αυτού, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας-

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου κ.λ.π., προς σύνδεσιν μετά των αποχευτικών συστημάτων.

Τροκ. Ν.22(1)/11  
Ισχύς από  
4.3.2011

- (α) **ιδίαις δαπάναις και συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου-**

- (i) εγκαταστήση εν αυτό καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικάς εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και
- (ii) κατασκευάση οχετόν οικοδομής και ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομής

(β) καταβάλει πάσας τας δαπάνας δια την κατασκευήν της δημοσίας υπονόμου οικοδομής και την σύνδεσιν αυτής μετά της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και της δημοσίας υπονόμου·

(γ) διοχετεύη άπαντα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή έτερα απορρίμματα του τοιούτου υποστατικού εντός δημοσίας υπονόμου οικοδομής.

(2) Εν αις περιπτώσεσι δεν υπάρχει διαθέσιμος δημοσία υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή τοιαύτη, συμφώνως τω εδαφίω (1), ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του τοιούτου υποστατικού οφείλει όπως, ιδίαις δαπάναις, εγκαταστήση καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικάς εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και συνδέση ταύτας μετά ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων κατασκευασθέντος συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου:

Νοείται ότι εφ' όσον ήθελε κατασκευασθή δημοσία υπόνομος συμφώνως τω εδαφίω (1), ούτος οφείλει όπως, εντός της προθεσμίας, της καθορισθησομένης δια γνωστοποιήσεως του Συμβουλίου, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας-

(α) κατασκευάση οχετόν οικοδομής και ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομής, συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου·

(β) καταβάλη πάσας τας δαπάνας τας απαιτουμένας δια την κατασκευήν της δημοσίας υπονόμου οικοδομής και δια την σύνδεσιν αυτής μετά της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και της δημοσίας υπονόμου· και

(γ) διοχετεύη άπαντα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή έτερα απορρίμματα του τοιούτου υποστατικού, εντός δημοσίας υπονόμου οικοδομής.

(3) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια του παρόντος Νόμου, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος, μετά την παρέλευση έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας της γνωστοποίησης που εκδίδεται υπό του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (1), παραλείπει να το συνδέσει με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, υπόκειται σε επιβάρυνση, η οποία δεν ξεπερνά το ποσό χρέωσης που επιβάλλεται στα υποστατικά που έχουν συνδεθεί με το σύστημα, για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή, για όσο χρόνο διαρκεί η παράλειψη:

Νοείται ότι, με τη σύνδεση του υποστατικού με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, η πιο πάνω επιβάρυνση τερματίζεται και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 30 αναφορικά με το τέλος χρήσης:

Νοείται περαιτέρω ότι το Συμβούλιο δύναται να καθορίσει την

Τροπ. Ν.  
158(Γ)/13  
Ισχύς από  
13.12.13

καταβολή της εν λόγω επιβάρυνσης επί μηνιαίας ή άλλης περιοδικής βάσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σε ισχύ Κανονισμών σε σχέση με το τέλος χρήσης.

(4) Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος των εν εδαφίω (1) αναφερομένων υποστατικών, των κειμένων εν τη περιοχή και γειτνιαζόντων μεθ' οιασδήποτε οδού, εν η υπάρχει οχετός ή χάνδαξ ομβρίων υδάτων ή παντοροϊκή υπόνομος εντός ακτίνας εκατόν ποδών από της οροθετικής γραμμής του ακινήτου, εν ω κείται το υποστατικόν, οφείλει, όπως, εντός προθεσμίας καθορισθησομένης δια γνωστοποιήσεως του Συμβουλίου, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ιδίας δαπάναις και κατά τρόπον ικανοποιούντα το Συμβούλιον, κατασκευάση καταλλήλους και επαρκείς εγκαταστάσεις και διευθετήσεις δια την διοχέτευσιν των ομβρίων υδάτων και των υδάτων επιφανείας και όπως διοχετεύη άπαντα τα τοιαύτα ύδατα του τοιούτου υποστατικού, εντός οχετού ή χάνδακος ομβρίων υδάτων ή παντοροϊκής υπονόμου ή εντός του φρεατίου υποδοχής του δρόμου, ένθα κείται ο τοιούτος οχετός, χάνδαξ ή υπόνομος, συμφώνως προς τας οδηγίας του Συμβολαίου.

(5) Οσάκις το Συμβούλιον ήθελε κρίνει ότι ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας δεν είναι εις θέσιν να προβή εις άμεσον πληρωμήν του ποσού της δαπάνης, της αναγκαίας δια την κατασκευή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και δια την σύνδεσιν αυτής μετά της δημοσίας υπονόμου οικοδομής, το Συμβούλιον δύναται, τηρουμένης οιασδήποτε επί τούτω γενικής ή ειδικής εντολής του Υπουργού, να συνάψη συμφωνίαν εν τω καθωρισμένω τύπω μετά του τοιούτου ιδιοκτήτου ή κατόχου, δια την χορήγησιν δανείου δια το απαιτούμενον ποσόν, προς τον εκάστοτε καθωρισμένον τόκον και την αποπληρωμήν του δανείου και των τόκων δια τοιούτων δόσεων, ως το Συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(6) Παν δάνειον χορηγηθέν δυνάμει του εδαφίου (4) βαρύνει την ακίνητον ιδιοκτησίαν και άπαντα τα εν αυτή περιουσιακά στοιχεία και συμφέροντα, δύναται δε να αναζητηθή ως αστικόν χρέος.

34. Ουδείς θα διοχετεύη ή επιτρέπη την διοχέτευσιν των εν τω εδαφίω (2) περιγραφομένων ουσιών, υλικών, υδάτων ή απορριμμάτων εάν κατά την γνώμην του Συμβουλίου κριθή ότι τα τοιαύτα απορρίματα ή απορριμματικά υγρά θα ηδύναντο να προκαλέσουν ζημίαν εις τους οχετούς ή εις την διαδικασίαν επεξεργασίας λυμάτων ή εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας αυτών ή θα επηρέαζον δυσμενώς τον φυσικόν υποδοχέα εκροής ή θα ηδύναντο καθ' οιονδήποτε τρόπον να θέσουν εν κινδύνω ζωήν, αρτιμέλειαν ή δημοσίαν περιουσίαν ή να προκαλέσουν οχληρίαν. Κατά την διαμόρφωσιν της γνώμης του Συμβουλίου, αναφορικώς προς την δυνατότητα αποδοχής ή μη των εν λόγω απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, τούτο θα λαμβάνη σοβαρώς υπ' όψιν τοιούτους παράγοντας, ως τας ποσότητας

Απαγόρευσις  
εισόδου  
ωρισμένων ειδών  
εις δημοσίαν  
υπόνομον  
οικοδομής ή εις  
δημοσίαν  
υπόνομον.

των τοιούτων απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, εν σχέσει με

την ποσότητα και ταχύτητα ροής εις του οχετούς, τα υλικά κατασκευής των οχετών, τον τρόπον διαδικασίας εις την επεξεργασίαν λυμάτων, την δυναμικότητα των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, τον βαθμόν επιδεκτικότητος των απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών εις επεξεργασίαν και άλλων συναφών παραγόντων:

Νοείται ότι αι συνήθεις αποχετεύσεις ιδιωτικών κατοικιών ή καταλυμάτων θα θεωρώνται γενικώς αποδεκταί δεδομένου ότι δεν περιέχουν κατά το πλείστον τοιαύτας ποσότητας ουσιών, εκτιθεμένων εν τω εδαφίω (2) κατωτέρω. ούτως ώστε να θεωρηθώσιν αυτά ως επιβλαβείς.

(2) Υπό την επιφύλαξιν των προνοιών του εδαφίου (1) ανωτέρω απαγορεύεται να διοχετευθή εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν υπόνομον-

- (α) υγρόν ή ατμός θερμοκρασίας υψηλοτέρας των 150° Φάρεναϊτ (65° Κελσίου)·
- (β) οιαδήποτε λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα, εμπιέροντα λίπη, κηρόν, γράσα ή έλαια ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι γαλακτοποιημένα ή μη, υπεράνω των εκατόν μερών κατά εκατομμύριον εις βάρος, ή εμπιέροντα ουσίας, αίτινες δυνατόν να στερεοποιηθώσιν ή να καταστώσι παχύρρευστοι εις θερμοκρασίας μεταξύ των τριάκοντα δύο (32°) Φάρεναϊτ και των εκατόν πενήκοντα (150°) Φάρεναϊτ (0° και 65° Κελσίου)·
- (γ) πετρελαϊκόν αιθέρα, βενζίνην, νάφθαν, καύσιμον έλαιον ή ετέραν εύφλεκτον ή εκρηκτικήν ουσίαν, εις υγράν, στερεάν ή αέριον κατάστασιν·
- (δ) ουχί καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίματα·
- (ε) στερεάς ή παχυρρεύστους ουσίας εις ποσότητας ή τοιαύτης διαστάσεως ώστε δυνατόν να παρεμποδίσωσι την ροήν εις τας υπονόμους, ή να προκαλέσωσιν ετέραν παρενόχλησιν εις την προσήκουσαν λειτουργίαν των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, των κάτωθι: τέφρα, ασβόλη, άμμος, ιλύς, άχυρον, ροκανίδια, ρινίσματα, μέταλλον ύαλος, ράκη, πτερά, πίσσα, πλαστικά, ξύλον, ανάλεστα απορρίματα, αίμα, περιτώματα ζώων, τρίχες και ξεσαρκίδια, οπλαί και όνυχες χοίρων, σάρξ εις τεμάγια μεγαλύτερα εκείνων, άτινα δύνανται να διέλθωσι δια μέσου πλέγματος του ενός τετάρτου της ίντζας, οστά, γουρουνότριχες, ιχθύες ή μέρος αυτών, εντόσθια, χάρτινα πινάκια, κύπελλα, δοχεία γάλακτος, κ.λ.π. είτε ολόκληρα είτε ηλεσμένα εις εκτριβεία απορριμάτων·
- (στ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίματα

έχοντα ΡΗ κατώτερον των 5.5 ή υψηλότερον των 9.0 ή έχοντα οιαδήποτε ετέραν διαβρωτικήν ιδιότητα, δυναμένην να προκαλέση ζημίαν ή κίνδυνον εις τας κατασκευάς, τον εξοπλισμόν και το προσωπικόν του Συμβουλίου

- (ζ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα τοξικά ή δηλητηριώδεις ουσίας, υπό υγράν, στερεάν ή αέριον μορφήν, εις επαρκείς ποσότητας, είτε μεμονωμένως είτε κατόπιν αλληλοεπιδράσεως μεθ' ετέρων απορριμμάτων, ικανάς να παραβλάψωσι ή παρεμποδίσωσιν οιαδήποτε μέθοδον επεξεργασίας λυμάτων, να θέσωσιν εν κινδύνω ανθρώπους ή ζώα, να προκαλέσωσι δημοσίαν ενόχλησιν ή να παραβλάψωσι τα ήδη υφιστάμενα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και υποστάντα επεξεργασίαν λύματα, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: κυανιούχα υπεράνω των δύο (2) χιλιοστογράμμων κατά λίτρον υπό την μορφήν CN εις τα λύματα, ύδατα ή απορρίμματα, ως ταύτα διοχετεύονται εις την δημοσίαν υπόνομον
- (η) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα αιωρούμενας στερεάς ουσίας, τοιαύτης φύσεως και εις τοιαύτας ποσότητας, ώστε δια τον χειρισμόν των εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων να απαιτήται η καταβολή ασυνήθους προσοχής ή δαπάνης
- (θ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα ισχυρά οξέα κατάλοιπα επεξεργασίας σιδηρών επιφανειών ή συμπεπικνωμένα διαλύματα επιμεταλλώσεως, ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι εξουδετεροποιημένα ή όχι
- (ι) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα σίδηρον, χρώμιον, χαλκόν, ψευδάργυρον και παρομοίας ανεπιθυμήτους ή τοξικάς ουσίας ή απορρίματα άτινα επάγονται την χρήσιν ιδιαίτερος υψηλής ποσότητος χλωρίνης προς εξουδετέρωσίν των, εις τοιούτον βαθμόν, ώστε οιαδήποτε τοιαύτα υλικά, προστιθέμενα εις τα σύμμικτα λύματα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, να υπερβαίνωσι τα όρια τα καθορισθέντα υπό του Συμβουλίου δια τοιαύτα υλικά
- (ια) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα φαινόλας ή ετέρας ουσίας προκαλούσαν ιδιάζουσας γεύσιν ή οσμίν, τοιαύτης πυκνότητος, υπερβαινούσης τα όρια, άτινα δυνατόν να καθορισθώσιν υπό του Συμβουλίου ως αναγκαία, μετά την επεξεργασίαν των συμμίκτων λυμάτων, ίνα συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσίν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων
- (ιβ) οιαδήποτε ραδιενεργά απορρίμματα ή ισότοπα ημιενεργά ή πυκνότητος υπερβαινούσης τα υπό του Συμβουλίου καθωρισμένα

όρια:

- (ιγ) υλικά, άτινα επάγονται ή προκαλούν-
- (i) ασυνήθεις συμπυκνώσεις αδρανών αιωρούμενων στερεών (αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: σμηκτρίς, ιλύς εσβεσμένης ασβέστου και κατάλοιπα ασβέστου) ή διαλελυμένων στερεών (αναφερομένου ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, του θειϊκού νατρίου)
  - (ii) υπερβάλλουσαν προσπάθειαν αποχρωματισμού (αναφερομένων ενδεικτικώς ουχί όμως και περιοριστικώς των απορριμμάτων βαφών και των φυτικών δευτικών διαλυμάτων)
  - (iii) ασύνηθες BOD ή ανάγκην χρησιμοποίησεως χλωρίνης εις τοιαύτας ποσότητας ώστε να αποτελώσι σημαντικό βάρος εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- (ιδ) ύδατα, βιομηχανικά απορριματικά υγρά ή απορρίματα περιέχοντα ουσίας, αίτινες δεν είναι δεκτικά επεξεργασίας ή ελαττώσεως δια της χρησιμοποιουμένης μεθόδου επεξεργασίας λυμάτων, ή είναι δεκτικά επεξεργασίας μόνον εις τοιούτον βαθμόν ώστε τα υποστάντα επεξεργασίαν και εξερχόμενα των εγκαταστάσεων λύματα να μη συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσιν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

(3) Πας όστις παραβαίνει οιανδήποτε των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρι εξ μηνών η εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

Τροπ. Ν.24/72  
Ισχύς από  
28.4.1972

35. Εν η περιπτώσει διοχετεύονται εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους λύματα, ύδατα ή βιομηχανικά απορριματικά υγρά, άτινα περιέχουσιν ουσίας, αίτινες δυνατόν να παρεμποδίσωσι ή επηρεάσωσι την χρήσιν των επεξεργασμένων υδάτων δι' αρδευτικούς σκοπούς ή άτινα περιέχουσι τας ουσίας ή έχουσι τα χαρακτηριστικά τα απαριθμούμενα εν άρθρω 34 και άτινα, κατά την κρίσιν του Συμβουλίου, δυνατόν να έχωσιν επιβλαβή επενέργειαν επί των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, των μεθόδων, του εξοπλισμού ή των υδάτων εις άτινα διοχετεύονται τα εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων εξερχόμενα λύματα ή άτινα άλλως πως θέτουσιν εν κινδύνω την ζωήν ή προκαλούσι δημοσίαν ενόχλησι το Συμβούλιον δύναται-

Δικαίωμα  
Συμβουλίου  
όπως απορρίπτει  
ή απαιτεί  
προεπεξεργασίαν  
λυμάτων.

- (α) να απαγορεύση την διοχέτευσιν των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή

βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

- (β) να απαιτήσει την προεπεξεργασία τούτων ίνα περιέλθωσιν προηγουμένως εις κατάστασιν ικανοποιητικήν δια την διοχέτευσίν των εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας τοιαύτας
- (γ) να ελέγχι τας ποσότητας και τον ρυθμόν διοχέτευσεως τούτων
- (δ) να απαιτήσει την καταβολήν προσθέτων δικαιωμάτων προς κάλυψιν των επαγομένων επιπροσθέτων δαπανών χειρισμού και επεξεργασίας των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

(2) Ουδέν των εν τω παρόντι άρθρω διαλαμβανομένων θέλει ερμηνευθή ως αποκλείον οιανδήποτε ειδικήν συμφωνίαν ή διευθέτησιν μεταξύ του Συμβουλίου και οιασδήποτε βιομηχανικής επιχειρήσεως δυνάμει της οποίας επί πληρωμή να γίνωνται αποδεκτά υπό του Συμβουλίου προς επεξεργασίαν βιομηχανικά απορριμματικά υγρά διαζόντως ισχυρά ή ασυνήθους φύσεως.

36. Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής, οφείλει όπως διατηρή, συντηρή ή επισκευάζη καταλλήλως την ιδιωτικήν αυτού υπόνομον οικοδομής, κατά τρόπον ικανοποιούντα το Συμβούλιον:

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., προς διατήρησιν ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.

Νοείται ότι ο τοιούτος ιδιοκτήτης ή κάτοχος όστις, καίτοι προσηκόντως ειδοποιηθείς υπό του Συμβουλίου δεν επισκευάζει την ιδιωτικήν αυτού υπόνομον οικοδομής εντός της εν τη ειδοποιήσει του Συμβουλίου καθωρισμένης προθεσμίας, το Συμβούλιον δύναται να προβή εις τας αναγκαίας επισκευάς κατά τον εκάστοτε ενδεδειγμένον τρόπον· αι ούτω διενεργούμεναι υπό του Συμβουλίου δαπάναι θέλουν καταβληθή υπό του ιδιοκτήτου ή κατόχου ή αμφοτέρων τούτων δύνανται δε να αναζητηθώσιν ως αστικών χρέος.

37. Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής οφείλει όπως καταλείπη ελεύθερον χώρον μέχρι τριών ποδών από εκατέρας των παρυφών ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, ως ήθελεν εκάστοτε κριθή αναγκαίως δια τον καθαρισμόν, την επισκευήν ή την προστασίαν της τοιαύτης υπονόμου, ο χώρος δε ούτος εν ουδεμία περιπτώσει θέλει παρενοχληθή, καλιεργηθή ή φυτευθή υπό του ιδιοκτήτου ή του κατόχου του τοιούτου υποστατικού.

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., όπως ελεύθερον χώρον δια την επισκευήν κ.λ.π., ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.

ΜΕΡΟΣ VI

ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

38. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, δια Διατάγματος αυτού δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να καταργήσιν οιανδήποτε περιοχίν και να διαλάβη εν τω τοιούτω

Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου προς κατάργησιν



- Διατάγματι τοιαύτας συμφυείς, δευτερευούσας και συμπληρωματικές προνοίας, ως ήθελεν εκάστοτε κρίνει αναγκαίας δια την τελεσφόρον εφαρμογήν αυτού, διαλαμβανομένων και προνοιών, αίτινες αφορώσιν εις την διάλυσιν και εκκαθάρισιν των υποθέσεων του καθιδρυθέντος δια την περιοχὴν ταύτην Συμβουλίου ως και την διάθεσιν των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτού.
39. (1) Ο Πρόεδρος ή παν ἕτερον πρόσωπον, ἐπὶ τούτῳ ἐγγράφως ἐξουσιοδοτηθὲν ὑπὸ τοῦ Προέδρου, δύναται νὰ εἰσέλθῃ, ἀνεῦ ἐντάλματος, εἰς οἰονδήποτε ὑποστατικόν, ἐξαιρουμένων τῶν κατοικιών, καθ' οἰονδήποτε χρόνον μεταξύ τῆς ἀνατολῆς καὶ τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου ἢ, ἐν τῇ περιπτώσει ἐπαγγελματικῶν ὑποστατικῶν, καθ' ὃ διάστημα πραγματικῶς ἐνασκεῖται ἐργασία ἐν αὐτοῖς, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως διακριβῶσιν εἰς τὴν ἐκτέλεσιν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμῶν καὶ ἐξετάσῃ, ἀνοίξῃ ἢ προκαλέσῃ τὸ ἀνοίγμα καὶ ἐξετάσῃ οἰονδήποτε ὑγειονομικῶν ἐγκαταστάσεων, ὑπονόμων, οχετῶν, βόθρων, ἐσωτερικῶν αγωγῶν ἀκαθάρτων, ὑδροσωλήνων ἢ οἰονδήποτε ἐτέρων ἐξαρτημάτων ἢ πραγμάτων συνδεδεμένων μετὰ τοῦ συστήματος ἀποχετεύσεως οἰκιστικῆς ἢ γαίας, ὡς ἤθελεν ἐκάστοτε κριθῆ ἀναγκαῖον δια τὴν ἐπιθεώρησιν ἢ τὴν ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργου.
40. Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ μεταβάλλῃ τὸ μέγεθος ἢ τὴν θέσιν οἰκιστικῆς ἀνηκούσης αὐτῆς δημοσίας ὑπονόμου ἢ νὰ διακόψῃ καὶ ἀπογορεύσῃ τὴν χρῆσιν οἰκιστικῆς δημοσίας ὑπονόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' οἰονδήποτε ἐπὶ μέρους σκοπὸν οὐχ ἥτιον ὅμως, τὸ Συμβούλιον ὑπέχει ὑποχρέωσιν ὅπως, πρὶν ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον, νομίμως ποιοῦμενον χρῆσιν τῆς τοιαύτης ὑπονόμου δι' οἰονδήποτε σκοπὸν, ἀποστρηθῆ τῆς χρήσεως ταύτης, δια τὸν ὡς εἴρηται σκοπὸν, θέσῃ ἐν χρήσει ὑπόνομον ἐξ ἴσου ἀποτελεσματικὴν δια τὸν ὡς ἄνω σκοπὸν καὶ ὅπως ἰδίαις δαπάναις ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργον, ὅπερ ἤθελε κριθῆ ἀναγκαῖον δια τὴν συγκοινωνίαν τῆς ἰδιωτικῆς αὐτοῦ ὑπονόμου οἰκιστικῆς μετὰ τῆς οὕτω θεθείσης ἐν χρήσει ὑπονόμου.
41. Τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ πωλῇ, ἐκμισθοῖ ἢ ἀνταλλάξῃ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, συστήματα ἀποχετεύσεως λυμάτων καὶ ομβρίων ὑδάτων, ὑδατικά ἔργα ἢ ἐγκαταστάσεις ἐπεξεργασίας λυμάτων, κατασκευασθέντα, ἀγορασθέντα, ἀναγκαστικῶς ἢ ἄλλως πως κτηθέντα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ἅτινα ἤθελον καθ' οἰονδήποτε χρόνον ἀποδειχθῆ ὡς μὴ ἀναγκαῖα, δι' ὃν σκοπὸν ἀπεκτήθησαν.
42. Ἐν ἡ περιπτώσει δὲν ἤθελον καταβληθῆ οφειλόμενα τέλη ἢ δικαιώματα, πληρωτέα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἢ τῶν δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμῶν, ὁ Πρόεδρος δύναται νὰ διαβιβάσῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων ποιστοποιητικὸν φέρον τὴν ὑπογραφήν αὐτοῦ καὶ ἀναγράφον τὰ ονόματα τῶν προσώπων, ἅτινα οφείλουσι ταῦτα, ὡς ἐιδικώτερον καθορίζεται ἐν αὐτῷ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων, ἅμα ὡς λάβῃ

περιοχῆς.

Ἐξουσία εἰσόδου  
εἰς ὑποστατικά.

Ἐξουσία  
Συμβουλίου  
δια τὴν  
μεταβολὴν ἢ  
τὸ κλείσιμον  
δημοσίων  
υπονόμων.

Ἐξουσία  
Συμβουλίου  
δια τὴν πώλησιν,  
κ.λ.π.,  
ἀκινήτου  
ἰδιοκτησίας  
κ.λ.π.

Εἰσπραξίς μὴ  
καταβληθέντων  
τελῶν  
κοι δικαιωμάτων.

το τοιούτον πιστοποιητικόν θέλει προχωρήσει εις την είσπραξιν και αναζήτησιν των τοιούτων τελών και δικαιωμάτων, ως εάν επρόκειτο περί φόρων οφειλομένων δυνάμει των διατάξεων οιονδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου, αφορώντος εις την είσπραξιν και αναζήτησιν φόρων.

42Α. Το Συμβούλιον απαλλάττεται:

- (α) οιονδήποτε τελών χαρτοσήμων καταβλητέων δυνάμει της εκάστοτε ισχύουσας περί χαρτοσήμων νομοθεσίας και
- (β) της πληρωμής οιονδήποτε φόρου ή τέλους καταβλητέου δυνάμει της εκάστοτε ισχύουσας περί Μηχανοκινήτων Οχημάτων και Τροχαίας Κινήσεως Νομοθεσίας επί τη εγγραφή ή τη χορηγήσει αδείας κυκλοφορίας εις οιονδήποτε μηχανοκίνητον όχημα ανήκον εις τον Συμβούλιον.

Απαλλαγή από φορολογίας.  
Τροπ. Ν.15/78  
Ισχύς από 31.3.1978

43. Ο Πρόεδρος δύναται κατά πάντα χρόνον, δι' εγγράφου φέροντος την υπογραφήν αυτού, να μεταβιβάση εις οιονδήποτε πρόσωπον πάσας ή τινας των εξουσιών και καθηκόντων, δι' ων περιβέβληται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Εξουσία προς μεταβίβασιν καθηκόντων και εξουσιών.

44. (1) Εάν κατόπιν παραστάσεων γενομένων τω Υπουργώ ή εάν άλλως πως ούτος ήθελε κρίνει ότι το Συμβούλιον παρέλειψε να ενασκήση τας παραχωρηθείσας αυτώ εξουσίας, εις περιπτώσεις καθ'άς ώφειλε να ενασκήση ταύτας, ο Υπουργός δύναται είτε-

Εξουσία του Υπουργού προς παρέμβασιν.

- (α) να εκδώση διάταγμα, δι' ου το Συμβούλιον εντέλλεται όπως ενασκήση τας ως είρηται εξουσίας καθ' όν τρόπον και εντός τοιαύτης προθεσμίας, ως ήθελεν εκάστοτε καθορισθή εν τω τοιούτω διατάγματι' είτε
- (β) να εκδώση διάταγμα, δι' ου η άσκησις των τοιούτων εξουσιών θέλει περιέλθει εις αυτόν.

(2) Παν μέλος του Συμβουλίου, όπερ, επί τη λήξει της προθεσμίας της καθορισθείσης δια διατάγματος εκδοθέντος δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1), παραλείπει να συμμορφωθή προ το τοιούτο διάταγμα, λογίζεται εγκαταλείψαν την θέσιν αυτού παρά τω Συμβουλίω.

45. (1) Πας όστις-

Αδικήματα.

- (α) αφαιρεί το κάλυμμα, προβαίνει εις την σύνδεσιν ή διάνοιξιν ή χρησιμοποιεί, αλλοιοί ή παρενοχλεί οιανδήποτε δημοσίαν υπόνομον, υπόνομον οικοδομής, σχετόν οικοδομής ή εξαρτήματα τούτων ή προκαλεί ή επιτρέπει ή ανέχεται οιανδήποτε των άνω ενεργειών, άνευ επί τούτω προηγουμένης αδείας του Συμβουλίου
- (β) συνδέει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την σύνδεσιν οιασδήποτε

ιδιωτικής υπονόμου ή ετέρας εγκαταστάσεως ή διευθετήσεως προοριζομένης ή χρησιμοποιουμένης δια την διάθεσιν των λυμάτων οικοδομής, μετά δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας υπονόμου, άνευ επί τούτω προηγούμενης αδείας του Συμβουλίου ή παραβαίνει οιονδήποτε των επισυναφθένων τη τοιαύτη αδεία όρων

- (γ) διοχετεύει προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων εις οιονδήποτε φυσικόν στόμιον εκροής ή οχετόν ομβρίων εντός της περιοχής, άνευ της προηγούμενης επί τούτω εγκρίσεως του Συμβουλίου
- (δ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν οιονδήποτε ομβρίων ή υπογείων υδάτων, των εκ στεγών απορρεόντων τοιούτων, υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εντός υπονόμου λυμάτων, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρι εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μή υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Δι' έκαστον των δυνάμει του εδαφίου (1) διαπραττομένων αδικημάτων τα ακόλουθα πρόσωπα λογίζονται ως συνεργήσαντα εις την διάπραξιν του, δύνανται δε να προσαχθώσιν εις δίκην και τιμωρηθώσιν αναλόγως-

- (i) ο φυσικός αυτουργός της συνιστώσης το αδίκημα πράξεως ή παραλείψεως
- (ii) πας όστις πράττει τι ή παραλείπει να πράξη τι επί τω τέλει όπως δυνηθή έτερον πρόσωπον να διαπράξη το αδίκημα ή επί τω τέλει όπως βοηθήση έτερον εις την διάπραξιν του αδικήματος
- (iii) πας όστις προάγει, βοηθεί ή υποκινεί έτερον εις την διάπραξιν του αδικήματος
- (iv) πας όστις προκαλεί ή παρακινεί ή πειράται να πείση έτερον πρόσωπον εις την διάπραξιν του αδικήματος
- (v) πας όστις πράττει τι προπαρασκευαστικόν της διαπράξεως του αδικήματος.

(3) Το δικαστήριον, όπερ εκδικάζει αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, δύναται να διατάξη την κατεδάφισιν ή μετακίνησιν παντός έργου κατασκευασθένος ή γενομένου κατά παράβασιν του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, εντός της εν τω δικαστικώ διατάγματι καθοριζομένης προθεσμίας, εν ουδεμιά όμως περιπτώσει πέραν του μηνός από της εκδόσεως του τοιούτου διατάγματος εκτός εφ' όσον εν τω μεταξύ ήθελε ληφθή επί τούτω άδεια ή έγκρισις του Συμβουλίου.

(4) Εάν το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, παραλείψη ή αμελήση να συμμορφωθή προς τούτο

εντός της εν τω διατάγματι καθοριζόμενης προθεσμίας, το Συμβούλιον δύναται κατά νόμον να εκτελέση το διάταγμα, άπασαι δε αι προς τούτο διενεργούμεναι δαπάναι βαρύνουσι το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη το διάταγμα, λογίζονται δε ως ποινή εν τη εννοία του περι Ποινικής Δικονομίας Νόμου, η δε πληρωμή τούτων δύναται να επιβληθή αναλόγως.

(5) Το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, όπερ παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθή προς τούτο ανεξαρτήτως εάν το Συμβούλιον επροχώρησεν ή προέβη εις την εκτέλεσιν αυτού, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(6) Το Δικαστήριο το οποίο εκδικάζει κατηγορία η οποία προσήφθη εναντίον προσώπου για αδίκημα που έχει διαπραχθεί κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί σύμφωνα με αυτόν μπορεί με μονομερή (ex parte) αίτηση να διατάξει το πρόσωπο αυτό να τελέσει ή να αποφύγει την τέλεση οποιασδήποτε πράξης ή ενέργειας μέσα στο χρονικό διάστημα που το Δικαστήριο θα κρίνει υπό τις περιστάσεις αναγκαίο, ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία και η συντήρηση κατάλληλων συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία προσήφθη η κατηγορία:

Νοείται ότι η έκδοση τέτοιου διατάγματος διέπεται από τις διατάξεις του περι Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περι Δικαστηρίων Νόμου και των Διαδικαστικών Κανονισμών που εκάστοτε ισχύουν.

46. Πας όστις παραβαίνει οιαδήποτε διάταξιν του παρόντος Νόμου, δι' ήν ουδεμία ποινή προβλέπεται εν τω παρόντι Νόμω, είναι ένοχος αδικήματος και, κατόπιν συνοπτικής διαδικασίας, δύναται να καταδικασθή εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

Τροπ.  
Ν.84(Π)/2001  
Ισχύς από  
4.5.2001

Αδίκηματα  
μη άλλως  
κρονοούμενα  
εν τω  
παρόντι Νόμω.

47. Πας όστις παρακώλυει οιαδήποτε υπάλληλον ή εργάτην του Συμβουλίου εν τη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

Παρακώλυσις  
υπάλληλων  
ή εργατών του  
Συμβουλίου  
εν τη  
ενασχόσει των  
καθηκόντων των.

47A. (1) Αν το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου προσάγεται οποιοδήποτε πρόσωπο για τη διάπραξη αδικήματος κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί δυνάμει αυτού βρει το πρόσωπο αυτό ένοχο, μπορεί, επιπρόσθετα με την ποινή την οποία κρίνει ότι αρμόζει να επιβάλει στο πρόσωπο αυτό και επιπρόσθετα με τα δικαστικά έξοδα, να το διατάξει να καταβάλει όλα τα δικαιώματα και

Απόφαση  
Δικαστηρίου  
για καταβολή  
δικαιωμάτων και  
τελών.

Τροπ.  
Ν.84(Π)/2001  
Ισχύς από

τέλη τα οποία έχουν σχέση με την κατηγορία και τα οποία το πρόσωπο όφειλε να καταβάλει, αλλά παρέλειψε ή αρνήθηκε ή αμέλησε να καταβάλει.

(2) Όλα τα δικαιώματα και τέλη τα οποία το Δικαστήριο διατάζει να καταβάλλονται, δυνάμει του εδαφίου (1), μπορούν να εισπράττονται ως χρηματικές ποινές.

48. Άπαντα τα πρόστιμα, τέλη, χρηματικά ποινά και δαπάναι, αι εισπραττόμεναι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών καταβάλλονται τω Ταμείω του Συμβουλίου.
- Πρόστιμα κ.λ.π.,  
Καταβάλλονται  
τω  
Ταμείω του  
Συμβουλίου.
49. (1) Τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιον δύναται εκάστοτε να προβαίνει εις την έκδοσιν, τροποποίησιν και ανάκλησιν Κανονισμών, δημοσιευομένων εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δι' άπαντας ή τινας των ακολούθων σκοπών, ήτοι Κανονισμών δι'ων-
- Κανονισμοί.
- (α) θέλει καταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου ενάσκησις οιασδήποτε των καθηκόντων, άτινα παρεχωρήθησαν αυτώ δυνάμει των άρθρων 12, 13 και 14 του παρόντος Νόμου και προνοηθή η πληρωμή των συναφών προς ταύτα τελών, δικαιωμάτων και μισθωμάτων
- (β) θέλει κασταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 και προνοηθή η καταβολή των συναφών τελών και δικαιωμάτων
- (γ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, ιδία δε η τοποθέτησις υπονόμων και οχετών
- (δ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικών υπονόμων και οχετών, ως και η σύνδεσις και αποσύνδεσις τούτων από τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων
- (ε) καθορίζονται η θέσις, το μέγεθος, η φύσις, τα υλικά, η ισχύς και η κατασκευή, ως και ο τρόπος διευθετήσεως, συνδέσεως και αποσυνδέσεως των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών και ετέρων χρησιμοποιουμένων εξαρτημάτων, ως και των παγίδων κατακρατήσεως ελαίου, γράσου, λίπους και άμμου και προνοείται ο έλεγχος, η επιθεώρησις και δοκιμή των τοιούτων υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών ή ετέρων εξαρτημάτων
- (στ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις ομβρίων υδάτων, υπογείων υδάτων, των εκ στεγών προερχομένων τοιούτων, των υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εξ οιασδήποτε οικοδομής

- (ζ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις εντός οιασδήποτε υπονόμου ή οχετού, λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων, πάσης φύσεως υγρών ή ουσιών και η διάθεσις απορριμμάτων και καταλλήλως τεμαχισμένων απορριμμάτων
- (η) (i) καθορίζονται το διάστημα ή διαστήματα της ημέρας, καθ'α επιτρέπεται η διοχέτευσις βιομηχανικών απορριμματικών υγρών εξ οιουδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας τοιαύτης
- (ii) αποκλείονται εκ των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών άπαντα τα ύδατα ψύξεως αποστακτήρων
- (iii) προνοείται ότι, πριν ή οιαδήποτε βιομηχανικά απορριμματικά υγρά εισέλθωσιν εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν τοιαύτην, θα αφαιρώνται εξ αυτών άπαντα τα εις τους Κανονισμούς καθωρισμένα συστατικά των, άτινα, είτε μεμονωμένως, είτε εν συνδυασμώ μεθ' ετέρων ουσιών, μεθ' ων δύνανται ταύτα να έλθωσιν εις επαφήν διερχόμενα μέσω των υπονόμων, δυνατόν-
- (αα) να παραβλέψωσιν ή παρακώλυσωσι την λειτουργίαν των τοιούτων υπονόμων ή να καταστήσωσιν ιδιαιτέρως δυσχερή ή δαπανηράν την επεξεργασίαν ή την διάθεσιν των εκ των τοιούτων υπονόμων προερχομένων λυμάτων ή
- (ββ) να παρενοχλήσωσιν ή επηρεάσωσιν την χρήσιν του επεξεργασμένου ύδατος δι' αρδευτικούς σκοπούς
- (iv) καθορίζεται η μεγίστη ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ήτις δύναται, άνευ της συναινέσεως του Συμβουλίου, να διοχετευθή εξ οιουδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης, καθ' εκάστην ημέραν ως και η μεγίστη κατά μονάδα χρόνου ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ήτις δύναται, άνευ της τοιαύτης συναινέσεως, να διοχετευθή εξ οιουδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης
- (v) ρυθμίζεται η θερμοκρασία των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών κατά τον χρόνον της διοχέτευσέως των εντός των δημοσιών υπονόμων οικοδομής ή την δημοσίαν τοιαύτην και διασφαλίζεται, εν τω μέτρω του δυνατού, ότι τα τοιαύτα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, κατά την διοχέτευσίν των, θα είναι χημικώς ουδέτερα, ήτοι ούτε όξινα ούτε βασικά
- (θ) προνοείται η κατασκευή και συντήρησις θαλαμίσκου ελέγχου ή ανθρωποθυρίδος, ίνα ούτως κατά πάντα χρόνον διενεργήται

ευχερώς δειγματοληψία και ανάλυσις πάντων των εισερχομένων εκ του υποστατικού εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους

- (ι) προνοείται η εγκατάστασις και συντήρησις των αναγκαίων μετρητών δια την μέτρησιν του όγκου των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, των διοχετευομένων εκ του υποστατικού εις τινα δημοσίαν υπόνομον και η εξέλεξις των τοιούτων μετρητών
- (ια) καθορίζονται τα τέλη ή δικαιώματα, τα πληρωτέα σχετικώς προς την προμήθειαν ή πώλησιν ύδατος, υποστάντος επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, ως και ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής των τοιούτων τελών ή δικαιωμάτων
- (ιβ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η χορήγησις ή έκδοσις αδειών άτινας το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να χορηγή ή εκδίδη και καθορίζονται τα πληρωτέα δια τοιαύτας αδείας τέλη
- (ιγ) καθορίζονται οι εξουσίες και τα καθήκοντα οποιουδήποτε φορέα που ιδρύεται με βάση το εδάφιο (5) (γ) του άρθρου 3
- (ιδ) καθορίζεται παν ό,τι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου χρήζει ή είναι δεκτικόν καθορισμού
- (ιε) γενικώς προνοείται παν ό,τι δύναται δια Κανονισμών να προνοηθή δυνάμει του παρόντος Νόμου
- (ιστ) τυγχάνουν καλλιτέρας εφαρμογής και διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Τροπ.  
Ν.108(Π)/2004  
Ισχύς από  
30.4.2004

Τροπ.  
Ν. 148(Π)/2007  
Ισχύς από  
9.11.2007

(2) Οι δυνάμει του εδαφίου (1) γενόμενοι Κανονισμοί δύνανται να προβλέψωσι δια πάσαν παράβασιν αυτών, ποινήν φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών ή χρηματικήν τοιαύτην μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

50. Ο Πρόεδρος κέκτηται διακριτικήν εξουσίαν όπως συμβιβάξη οιονδήποτε αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων των δυνάμει του παρόντος Νόμου γενομένων Κανονισμών, αποδεχόμενος την πληρωμήν χρηματικού ποσού μη υπερβαίνοντος την ανωτάτην χρηματικήν ποινήν, την προβλεπομένην εν εδαφίω (2) του άρθρου 49, παρά παντός προσώπου διαπράξαντος τοιούτον αδίκημα ή δι' ον υπάρχει εύλογος υποψία ότι διέπραξε τοιούτον αδίκημα, παν δε ούτω εισπραττόμενον ποσόν καταβάλλεται τω Ταμείω του Συμβουλίου.

Συμβιβασμός  
αδικημάτων.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**Άρθρα 3 και 12**

**Απαιτήσεις για συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων**

1. Τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απαιτήσεις της επεξεργασίας των λυμάτων, όπως αυτές καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος ή οποιαδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού.
2. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η συντήρηση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις καλύτερες τεχνικές γνώσεις, που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος, ιδίως όσον αφορά –
  - (α) Τον όγκο και τα χαρακτηριστικά των λυμάτων
  - (β) την πρόληψη διαρροών και
  - (γ) τον περιορισμό της ρύπανσης των νερών υποδοχής λόγω υπερχειλίσεων από νεροποντές.